



---

**ACTA**  
**SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE VALPARAISO**  
**Miércoles, 10 de julio de 2019**

En Valparaíso, a miércoles 10 de julio de 2019, siendo las 12.50 horas, en nombre de Dios, se da inicio a la Segunda Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Valparaíso.

Preside el Alcalde, señor Jorge Sharp Fajardo.

Asistieron los señores Concejales: Sr. Marcelo Barraza Vivar, Sr. Carlos Bannen González, Sr. Daniel Morales Escudero, Srta. Zuliana Araya Gutiérrez, Sr. Eugenio Trincado Suarez, Sr. Luis Soto Ramirez, Sr. Claudio Reyes Stevens, Sr. Yuri Zuñiga Zuñiga, Sr. Iván Vuskovic Villanueva, Sra. Ruth Cáceres Cortes.

Asistieron los funcionarios municipales: Sr. Cristian Paz, Sr. Nicolás Guzmán, Sra. Tania Madriaga, Sr. Javier Valenzuela, Sr. Liber Muñoz, Sra. Adriana Saavedra, Sra. Xochilt Poblete, Sr. Patricio Tapia, Sra. Cecilia Ugalde, Sr. Ezzio Passadore, Sr. Pedro Pablo Chadwick.

Actuó como Secretaria del Concejo, la Secretaria Municipal Sra. Mariella Valdés Avila.

**TABLA**

1.- **PLADECO: DIAGNOSTICO SITUACIONAL**



El Alcalde, señor **Jorge Sharp Fajardo**; yo concejales quiero proponer lo siguiente, entendiendo de que yo me tengo que retirar indefectiblemente a las 14.30 horas, tengo que estar en Santiago a las 16.00 horas, tengo una reunión con el Ministerio del Trabajo y Previsión Social de alta relevancia, después les voy a comentar los resultados de esa reunión si es que anda bien, por tanto, entonces, tratemos de realizar más o menos en esos tiempos de tal manera de ocupar el tiempo como corresponde. Vamos a utilizar 25 a 30 minutos de exposición de lo que corresponde al diagnóstico situacional para tener una hora de discusión.

Eugenio Trincado me solicitó también invitar al CER, al Centro de Estudio Regional, no hay ningún problema, le vamos a dar un espacio en algún momento de la sesión para que aporte su visión a esta discusión, bienvenida son todas las visiones, así que bueno le doy paso al equipo de la Secpla que es el que va a realizar esta parte de la exposición. Tenemos sándwiches del Bogarin en curso comprado por su querido alcalde; sí, Zuliana tiene que retirarse, tiene terapia, entonces, tiene que retirarse antes, está justificada, Zuliana.

La señora **Tania Madriaga**; buenas tardes concejales, concejalas, vecinos, vecinas presentes y a los equipos municipales que nos acompañan. Según la metodología que el Concejo discutió para ir debatiendo el Pladeco, hoy día teníamos que ver o tenemos que ver el tema del diagnóstico; se supone que después vamos a ver el plan en otra sesión y luego el sistema de monitoreo.

Tuvimos una primera sesión donde hicimos una presentación general y vamos a ir tomando estos temas por parte.

Nosotros preparamos una presentación. La idea es transmitirles una síntesis que deje instalado los temas generales, que deje instalado los énfasis y seguramente habrá mucha información que ahora nosotros no vamos a hacer referencia a ella porque es más específica y tendríamos que ver de acuerdo a las preocupaciones, opiniones o preguntas que ustedes nos planteen cómo se sigue discutiendo el diagnóstico con el Concejo si en esta sesión no se alcanza a profundizar todo.

Vamos, entonces, a partir. Lo primero que les quiero señalar para hacer simplemente una introducción y una contextualización es que el Pladeco tiene básicamente una estructura que parte de un diagnóstico, o sea, lo que intenta es que haya cierto acuerdo respecto a cuál es el momento en el que estamos hoy en el territorio, en la ciudad, de la comuna, luego fija una idea de objetivos o lugar o visión al que queremos llegar y respecto a esas dos situaciones la actual y la futura construye el plan, por lo tanto, lo que estaríamos viendo hoy día sería una de las bases del plan; el diagnóstico, que nos tiene que servir para tener un acuerdo respecto a cuáles son los principales problemas, cuál es la dimensión de esos problemas y las prioridades que después le tenemos que pedir al plan que tenga para llegar a esa ciudad y momento del territorio futura que queremos construir, entonces, esa es la lógica de lo que tenemos que discutir; no es si está todo lo que hay que decir porque un en un instrumento no se puede decir todo, se tiene que seleccionar la información prioritaria que la ciudad considera que debe estar plasmada en el plan de desarrollo.

Lo que nosotros hicimos fue un diagnóstico, como lo hemos dicho, situacional; qué quiere decir, que tomamos la información de las participaciones y los ejercicios de discusión que se habían hecho antes de esta administración más los que se hicieron en esta



administración, sistematizamos esa información y respecto a los temas que allí se relevaron, construimos el diagnóstico, dialogando con esas preocupaciones que se habían levantado, entonces, lo que le vamos a presentar ahora es la síntesis de ese ejercicio. Lo va a presentar Cristina Bonilla, qué es profesional del equipo de Pladeco.

La señora **Cristina Bonilla**; muy buenas tardes concejales y concejales y también público asistente; como mencionaba a Tania y a continuación vamos a presentar esta síntesis diagnóstica que son cuatro dimensiones de la cual nosotros hicimos esta síntesis. Primeramente voy a comentarles sobre los principales resultados en término del gobierno local y la planificación participativa.

El primer tema que queremos mencionar tiene que ver con las políticas públicas porqué, porque acá tanto lo que resultó de las participaciones de las jornadas que nosotros tuvimos como equipo Secpla, el primer tema que resalta tiene que ver con esta mirada centralista que tiene las políticas que claro nosotros lo vemos acá desde el Municipio de Valparaíso pero también una cuestión que en términos municipales es una cuestión nacional, de cómo esta centralización de las políticas también nos afectan en la gestión de lo local y que eso se refiere también a esta falta de autonomía que también tienen los municipios para ciertas decisiones porque justamente depende de decisiones del gobierno central o del Estado y también otro tema tiene que ver con esta deficiencia histórica en términos de la modernización y gestión que tiene el municipio; que es algo que también hemos visto y lo hemos desvelado; sumado también a esta percepción de burocratización de parte de los vecinos y vecinas de Valparaíso, que han mencionado hacia el municipio; de que siempre como para hacer trámites tienen que pasar de un lado hacia otro y que también a veces eso entorpece los tiempos que también los vecinos demandan para ciertos proyectos.

Ahora en términos de instrumentos de planificación territorial que relacionan al municipio en este caso; primeramente es la desactualización. En promedio aproximadamente como 22 años de desactualización de los instrumentos; el mismo Pladeco se hizo el 2002 la última actualización y que eso justamente ha perjudicado un desarrollo armónico del término urbano de la ciudad, lo sabemos qué la extensión urbana e incluso ha superado los límites y que también las participaciones nos han mencionado desde el problema que significa esto para justamente de cómo se ha ido desarrollando la comuna en sus tres grandes sectores. También otro tema, tiene que ver con esto del modelo de gestión municipal que históricamente ha estado o han existido ciertos actos administrativos irregulares que han sido investigados por la Contraloría General de la República; en qué tema específicamente; primeramente por el déficit financiero pero también por la incorrecta aplicación de la norma urbana; a la vez que también han existido escasos mecanismos de participación que también las organizaciones que han estado presentes en nuestras participaciones han mencionado que tampoco ha sido vinculante; la relación municipio organizaciones; y esto se suma a este escaso reconocimiento también a dichas organizaciones.

Ahora, como segundo gran tema de diagnóstico tiene que ver con el ordenamiento territorial y el desarrollo ambiental sostenible.



Como primer gran tema y algo que también nosotros lo vimos en las jornadas territoriales pero también en las cuales nosotros tuvimos la posibilidad de estar con organizaciones, comités de viviendas, como se hizo como el específico; un principal problema que tiene que ver con el déficit, el acceso a la vivienda y al suelo. Como bien sabemos también esta política habitacional nacional siempre ha estado enmarcada en beneficiar justamente el mercado de suelo, las inmobiliarias del sector privado por sobre también el bienestar social y la vivienda social y en el caso específico de la Comuna Valparaíso, según el MINVU, datos del MINVU, señala de que hay un déficit habitacional de aproximadamente 9024 viviendas. Ahora acá nosotros tenemos otro datos resultados también del censo; se menciona de qué hay una cierta cantidad de viviendas desocupadas que son aproximadamente 13632 viviendas, o sea, un 12% de viviendas que se encuentran desocupadas.

Cuando hablamos de desocupadas hablamos de viviendas que están deterioradas o porque son por venta o porque son arriendos o porque son viviendas de temporadas y cuando nosotros relacionamos el problema éste de que existan vivienda desocupadas que por sobre todos nosotros las podemos ver en el plan de la ciudad, específicamente en el Barrio Puerto donde hemos visto que hay muchos inmuebles que se encuentran en una situación de abandono y también de deterioro y eso explica de por qué existe también una baja cantidad de habitantes; sobre todo en lo que es el plan de la comuna, Barrio Puerto como mencionaba y el Almendral, no así lo que va sucediendo a medida que vamos subiendo los cerros, donde un 41% de la población se sitúa en este sector pero justamente en condiciones habitables precarias de las cuales, bueno más adelante vamos a especificar un poquito más.

Otro tema que nosotros también lo vimos y que también fue relevado por las participaciones de lo que nos mencionaban los vecinos y vecinas, tiene que ver con la existencia de sitios eriazos. Acá de acuerdo a información del Servicio de Impuestos internos, señala que hay una cantidad de 3545 sitios que corresponden a distintos propietarios, no solamente hay terrenos que corresponden al municipio por ejemplo, si no también a otras instituciones como la Seremi o a privados, a particulares, o asociaciones y que además se considera sitios eriazos también como un sector o como espacios inseguros para el tránsito tanto de hombre pero por sobre todo de mujeres, que también fue algo que nos resaltaron en las participaciones.

También otro dato que bueno también que se relaciona con el problema del déficit de vivienda y de suelo que tenemos a nivel comunal, eso trae consigo también la existencia de campamentos. Según datos también del MINVU, qué fue lo que nos aproximaron, hay un total de 57 campamentos, y que aproximadamente son 2498 familias; ¿por qué digo aproximadamente? o sea, acá tiene que ver de qué las personas son movibles, entonces, no hay un dato fijo y además acá también en términos de lo que nos menciona en este caso la Seremi Minvu, es que el dato cómo es movable es difícil también la gestión además que han dicho de que hay ciertos campamentos que se cierran por ejemplo pero de un cierre solamente administrativo, no necesariamente de que en lo inmediato haya como una solución habitacional.



Bueno ahí tenemos una infografía que resume en parte de lo que he ido comentándole; que acá por sobre todo, bueno también si es sabido de que los asentamientos informales justamente se localizan en los sectores periféricos tanto de Valparaíso ciudad pero también los actores de Laguna Verde y de Placilla de Peñuelas.

Ahora, lo que sucede en Laguna Verde ahí hay una situación de loteos irregulares donde no necesariamente son campamentos, son tomas de terreno, o sea, son tomas de terreno pero no necesariamente como campamento como en el caso de acá de la ciudad y un dato también que quisimos cómo incorporar de acuerdo también a estadísticas que tenemos en la interna acá en el municipio es que más de 70% de las organizaciones relacionados con el problema la vivienda, eso se refiere a los temas de los comités, son liderados por mujeres y ahora como en términos del acceso a servicios básicos, ahí de acuerdo a los datos del INE, del último censo, un 2% de las viviendas se encuentran sin acceso a red pública de agua, que si bien a nivel nacional hemos ido mejorando la cobertura de red pública, en este caso del agua, todavía tenemos algunas viviendas como en una condición irregular o que han tenido que también tener su propio mecanismo o que el municipio también probé con camiones aljibes a ciertos sectores de la comuna y en términos de red pública, o sea, del uso de luz eléctrica un 2.5% de las viviendas y el término de eliminación de decreta un aproximado 3,2 viviendas. Estos últimos dos datos son de la Cacen del 2017.

En términos de espacios públicos y áreas verdes, en la escala comunal, bueno primero el panorama regional o del área metropolitana, estamos en un déficit qué es preocupante y que dentro del marco del Área Metropolitana Valparaíso es justamente la comuna de Valparaíso junto con Villa Alemana las que presentan un mayor déficit de áreas verdes; que en el caso de la comuna es un 1,73 metros cuadrados por habitante y que según también documentos que tenemos de la Organización Mundial de la Salud, como también de la Organización Panamericana de la Salud señala de que estaríamos claramente por sobre 9 metros cuadrados que en realidad es una estimación, porque hay otras estimaciones que incluso hasta incluso han hablado de 20 metros cuadrados que sería como un estándar como favorable en término de áreas verdes pero sabemos que existe problemas de déficit de áreas verdes, sin embargo, han existido también parques que son reconocidos por las comunidades y que también nosotros quisimos relevarlo y qué tiene que ver justamente los que están ahí en esta lista, que es el Parque Quintín, el Litre, Camino Cintura, Escuela 36, Cabritería, Pumpín y Pajonal. Si bien no están dentro de la estadística porque de lo como más técnico o justamente no está considerado en lo que nosotros hemos hablado de déficit, también es importante reconocer que existen también organizaciones que están tratando de poder recuperar ciertas áreas en beneficio también de esta situación de déficit que tenemos.

Ahora, con respecto a la movilidad, un problema central que es lo que nos mencionaron en las participaciones de las jornadas; tiene que ver con esta conectividad que es ineficiente y que justamente también se hace evidente la inequidad de acceso de servicio urbano sobre todo en los sectores periféricos, en los sectores más altos pero también los fundos de quebradas o sectores que muchos vecinos y vecinas están sufriendo como el día a día de no tener como una movilidad que pueda como justamente acercarlo a su día



a día, su cotidiano y acá las mujeres quisimos también tomar este dato porque las mujeres son las que viajan más, o sea, existen más motivos de viaje de las mujeres que los hombres; por ejemplo acá en el gráfico, no sé si pueden verlo bien desde ahí, pero existen más motivos por ejemplo de ir al trabajo, por estudio, por salud de ver a alguien, de cuidar a alguien, por recreación, de compra, etc., o sea, las mujeres nos movemos más.

Ahora, en términos de si nos vamos como la escala de barrio, la movilidad peatonal también tuvo críticas y comentarios de parte de los vecinos porque justamente nosotros usamos los ascensores, las escaleras, los puentes, la pasarela, miradores, se encuentran algunos deteriorados o en algunos casos no existe por lo que dificulta también el contacto con los vecinos de otros barrios, de otros cerros pero así mismo también la relación que tenemos como plan de la comuna con otras ciudades en marco del área metropolitana por ejemplo y también en términos como de género, relacionado con ello vemos que también existe una desigualdad que se manifiesta justamente en estos dispositivos que tenemos de movilidad.

Ahora, acá las mujeres somos las que usamos mucho más el transporte no motorizado, o sea, caminamos más y a la vez también usamos más bicicleta y también transporte público, o sea, acá el transporte particular lo utilizan más los hombres de acuerdo también a datos que tenemos acá de la Secpla.

Con respecto al borde costero también nosotros hemos estado en el marco de otras discusiones que se han dado tanto en Pladeco pero también discusiones que hemos estado en otros espacios también que han sido liderados por la alcaldía qué tiene que ver que el borde costero es considerado un espacio en disputa y porqué nosotros también connotamos eso. Bueno, porque los mismos vecinos también nos han mencionado en las participaciones pero porque además somos conscientes de que existen distintas economías que está en el borde costero pero que también no todos se sienten representados o porque tampoco tenemos un acceso libre al borde costero y que el borde costero por sobre todo ha estado en función del desarrollo portuario, o sea, históricamente la Comuna de Valparaíso ha tomado el borde costero como en función de la actividad portuaria, es por esto también la línea del tren porqué se creó y todo.

Ahora también eso se han ido sumando con este insuficiente diálogo que los instrumentos de planificación entorno a ello y que este límite que tenemos nosotros como habitantes con el borde costero ha estado limitado justamente por estos usos que ha estado justamente como más enmarcado en la actividad portuaria.

Ahora, en términos de cambio climático en lo local. Si bien todos sabemos que un problema, una situación global, en términos nacionales y por sobretodo regionales, la Región de Valparaíso es la región que va a ser o está haciendo más afectada en términos de cambio climático en lo local y esto lo hemos vivenciado directamente por aumento de temperatura donde al año 2050 se estima que aumentaría aproximadamente en dos grados Celsius y a la vez que hay una disminución de las precipitaciones y que cuando hay precipitaciones son más intensas y que al tiempo de ahora hay un aproximado de 65,41% de déficit a la misma fecha años anteriores, por lo que justamente esto lo que



hace es tener impacto negativo a la biodiversidad por supuesto y también impacto negativo hacia los habitantes aunque en algunos casos a lo mejor no son tan evidentes pero sí hemos visto que en las últimas lluvias que fueron hace como dos semanas atrás que hubo derrumbes de algunos sectores, de algunas casas, de algunos terrenos y qué tiene que ver también como el territorio está impactando también estas situaciones más extremas. Quisimos poner lo de la reserva de la biosfera, Valparaíso, la Comuna de Valparaíso es parte de la Reserva la Biosfera Campana – Peñuelas; esto se enmarca, aproximadamente aquí está lo que es Olmué, Hijuelas. La Comuna de Olmué Hijuelas que están también dentro del marco de la reserva de la biosfera donde en término de superficie la Comuna de Valparaíso con un 66% es reserva de la biosfera, por lo tanto, si bien esto no significa de que sea algo regulatorio o de que nos marque zonas como lo hace un plan regulador, sin embargo, lo que es indicativo nos hace también la reflexión de que tenemos que cuidar nuestro territorio y además de entender de que estuve algo eco sistémico y que está también unido incluso a otras comunas en su importancia en términos ambientales y también eco sistémico.

Bueno, en términos de la degradación y fragilidad ambiental lo problematizamos de esa manera porque así también como los vecinos nos fueron mencionando, en el mapa de fondo ustedes pueden ver las microcuencas que tenemos acá en la comuna que a veces han sido bien desconocidas como para algunos pero tenemos microcuencas las cuales han sido afectadas por una serie de situaciones como es por ejemplo la contaminación. En términos generales tenemos contaminación el mar donde según informes también de la Armada señalan de que hay existencia de coliformes fecales, decirlo más coloquialmente, si no se entiende claro, complicado porque estamos siendo grabados pero esta situación es en todo el borde costero de la comuna; una situación preocupante porque incluso supera en 300 veces la norma; mi recomendación es que no se bañen en algunas partes hasta que limpiar pero bueno es una situación preocupante porque justamente además de la contaminación misma afecta las condiciones ambientales también de toda la flora y fauna que existe también el borde costero y de las actividades por supuesto que se desarrollan ahí.

También por la misma situación hay contaminación de cauces que también por efecto de la lluvia llegan también a estos cauces donde bueno ahí tenemos detallado cuáles son los más grave, que en este caso está Tomás Ramos, Bellavista, donde es superada 350 y 122 veces respectivamente, o sea, estamos sobre la norma.

Ahora otra situación preocupante que por sobre todo le está pasando a los vecinos de Laguna Verde; tiene que ver con la contaminación de aguas subterráneas o las napas cómo les llaman también, que es el agua que viene como debajo del suelo y que justamente también tiene presencia de coliformes fecales, además de otro tipo de contaminación donde por cierto sobre todo el sector Otaegui que es el sector tal vez más plano de Laguna Verde para quienes no conocen y por supuesto el Estero El Sauce, son los que están más afectados por lo que el agua no es apta para consumo humano ni tampoco para riego; todavía hay familias que siguen practicando este tipo de actividades como pequeña agricultura pero también está complicada esa situación.



Dirán por qué pusimos contaminación del aire, porque a lo mejor con tenemos la misma situación que la cota Santiago pero acá en Valparaíso igual tenemos algunos indicadores que nos demuestran de que estamos cerca de la zona de latencia en términos de contaminación de aire, porque hay mucho tráfico vehicular, hay ciertas calles que tenemos en el plan por sobretodo que son de alto tráfico, de micro, de muchos autos particulares por sobretodo, ha crecido el campo automotriz también en el último tiempo, por lo que ha afectado por sobretodo también en estos niveles de latencia en términos de contaminación, además del crecimiento de la actividad industrial y que se suma también al mismo tráfico vehicular hace que también exista contaminación acústica por supuesto superando incluso los decibeles como mínimos en término acústicos.

Los residuos micro basurales. Probablemente es lo que tal vez todos nosotros o desde nuestra vivencia o los que hemos tenido la oportunidad de escuchar también a vecinos y vecinas, es como el problema mayor y más evidente en la comuna en distintos lugares y que ha ido una producción de residuos en aumento, tanto sea como por basura domiciliaria pero también por ciertas empresas constructoras por ejemplo que han ido a votar también basura en algunos puntos de la ciudad que incluso son inaccesibles o fondos de quebradas y que, perdón, cuál es tu nombre, verdad, gracias por su comentario; gracias, listo, don César, me permite un poquito, o sea, primeramente gracias por su intervención, listo ya, bueno, en términos como les estaba comentando, otro problema que tenemos nosotros son los riesgos naturales, o sea, pusimos acá los riesgos sísmicos, o sea no voy a entrar en detalle porque creo que cada uno sabe que vivimos en un país que tiene esa condición y que hay ciertos sectores que pueden ser más afectados que otros porque tiene que ver con la condición de suelo, en la cual están asentadas las viviendas o así mismo las condiciones de infraestructura que tienen ciertas viviendas.

Ahora sí, las marejadas. Antes o no sé de años antes las marejadas no eran reconocidas necesariamente como un problema de riesgo pero qué sucede, que últimamente ya dejaron de ser una eventualidad, ahora es una situación mucho más periódica pero que también tiene que ver cómo se han ido conformando las ciudades y las comunas y en el caso de Valparaíso si bien ha sido afectado tal vez menos que tal vez otras comunas como por ejemplo lo que sucede en Viña que de repente las mismas aguas ha arrasado con todo y eso tiene que ver también cómo estamos planificando la ciudad.

Ahora sí, un problema que es presente también tiene que ver con la remoción en masa, que es en parte lo que yo mencionaba antes, que cuando llueve mucho o en lugares muy puntuales, muy intensos también genera este tipo de efectos.

Los incendios urbanos forestales, son el riesgo que ha perjudicado de mayor manera a la comuna, o sea, tenemos algunos episodios dramáticos del 2013 que fue el gran incendio de Rodelillo pero también mega incendio en el 2014 y el 2017 que sufrió Playa ancha alto. Acá es importante mencionar que más de 70% de los incendios son originados en pastizales que también ahí tuvimos una interesante conversación con algunos vecinos porque generalmente se indica de que porque hay micro basurales por ejemplo es porque existen los incendios y no necesariamente son medio de propagación.





Acá es importante mencionar que más del 88% de los incendios son originados también área urbana, o sea, porque acá según dato de Conaf señala de que más del 99% de los incendios son provocados por acción antrópica, por accidentes o intencionales.

Ahora en términos de patrimonio cultural y natural; es importante mencionar que tanto el patrimonio que existe la comuna, existe una especial atención entre patrimonio que ha sido declarado, lo monumental o de los inmuebles declarados como tales versus lo que sucede en el patrimonio barrial; y acá nosotros hemos considerado el concepto de paisaje urbano histórico que propone Unesco y en donde también acá a releva la importancia de la gente, de la población, de su identidad, o sea, de esto que no es visible o de lo que algunos le mencionan como lo inmaterial; de relevarlo así como también se ha relevado la importancia de los inmuebles pero también relevar lo que pasa con estas historias de los barrios, la historia más locales de vecinos y vecinas que han construido también la comuna desde otro lugar, como la memoria del habitante y que también además de esto qué tiene que ver con lo inmaterial también importancia de patrimonio natural que tiene la comuna que también fue por sobretodo relevada en las participaciones; por los acantilados, la situación o la vista que tiene la comuna como anfiteatro entre otras situaciones.

Otro tema que también salió bastante, tiene que ver con este insuficiente reconocimiento que tienen, que existe hacia las organizaciones que también trabaja como en términos culturales.

Nuestra tercera dimensión hace alusión a la justicia social, lo de género y derechos comunes. Acá un primer gran tema tiene que ver con la educación pública en la comuna, bueno ahí están localizados los establecimientos, qué primer problema se detalla. Tiene que ver con esta deficiente infraestructura educativa, también de los problemas de acceso que tiene algunas familias por motivo económico u otros y también de la necesidad que existe de poder mejorar el proceso aprendizaje; o sea, hay mucha deserción; entonces, también algo que se relevó bastante tiene que ver con este desincentivo al egreso.

Con respecto como el bienestar social, acá principalmente tiene que ver que hay una inexistencia de un modelo integral que pueda considerar la salud mental y física del habitante; no sé si han escuchado pero empresas también se ha mencionado bastante lo de la salud mental que también hay un contexto nacional que ha dado como pie a la discusión de que hay un problema en esos términos que no ha sido tratado necesariamente por la salud pública pero a la vez también hay una escasa promoción del deporte, de la vida saludable, del alimento saludable y que además las y los habitantes que se encuentran en condiciones de vulnerabilidad, sea por condiciones de habitabilidad qué parte le mencionaba antes, por otro elemento como por ejemplo que no tengan acceso a educación, a salud, a trabajo; están más expuestas y tienen menos bienestar; están más expuestas a situaciones por ejemplo de enfermedades que incluso tiene como un deceso hacia la muerte o como también acá se menciona como la morbimortalidad, en el caso comunal también ha ido en aumento.



Ahora en términos de vulnerabilidad y pobreza; de acuerdo también a los datos que nosotros utilizamos del registro social de hogares; existe una condición de vulnerabilidad de 122 mil 587 habitantes que están inscritos en el RCH, que si nosotros tomamos el total comunal es 41.3% de la población está en esa situación y que ha ido en aumento la pobreza multidimensional; acá cuando hablamos de lo multidimensional son varios indicadores como por ejemplo de seguridad, de escolaridad, de habitabilidad, entorno, entre otros.

Ahora con respecto a mujeres, diversidad sexual y también sistema de cuidado. La comuna lamentablemente ha tenido, se ha destacado entre que existe una violencia contra las mujeres y diversidad sexual constante, permanente; también otra situación que nosotros hemos detallado en diagnóstico también tiene que ver que estas labores de cuidado principalmente la asumen las mujeres; las mujeres adultas pero también las adolescentes y que además algo que es positivo en parte es que hay una amplia participación de mujeres; bueno yo previamente les había dicho que más del 70% de los comités son liderados por mujeres, sin embargo, están alejadas de los espacios de decisión, o sea, participamos más pero no necesariamente podemos tener la voz para poder decidir sobre lo que se hace o no en nuestra ciudad.

Ahora en términos de envejecimiento; bueno el mapa de fondo ahí tenemos la cantidad de adultos mayores por unidad vecinal; hay una tendencia hacia el envejecimiento. Es un tema país pero en la Comuna de Valparaíso incluso es mayor que a nivel país, entonces, acá también nos hace pensar en que una mayor focalización hacia nuestros adultos mayores, pero que además nuestro adultos mayores y adultas mayores están en condiciones de pobreza y también de precariedad y que además tienen escasa autonomía y también falta de apoyo para su desarrollo.

Ahora con respecto a seguridad humana; que es otro de nuestro ítem dentro de este marco, nosotros cuando definimos seguridad humana también la tomamos bajo también el paradigma que establece el programa de Naciones Unidas que desde el año 94 está estableciendo y posicionando una manera de ver la seguridad más allá de la seguridad pública qué es lo que generalmente aparece en los medios de prensa sino además de considerar otros aspectos porque sabemos que en la comuna existen ciertas externalidades de la vida nocturna o problema del espacio público o problema de narcotráfico, microtráfico pero además nosotros quisimos considerar en términos de seguridad humana qué sucede en los aspectos urbanos o los riesgos, que es lo que yo les mencionaba antes porque eso también afecta la seguridad de los habitantes y ahí porqué, porque están, hay personas, nuestros vecinos que están expuestos justamente a sufrir una mayor consecuencia por estos riesgos y que se debe también a de cómo estamos mirando la planificación; porque no necesariamente los instrumentos nosotros lo hemos considerado en tomar en el diseño de cómo vemos la ciudad o la comuna en este caso con un enfoque entorno a entregar elementos que llamen a la seguridad.

Nuestra última dimensión hace alusión al desarrollo económico de la comuna. Primeramente, en cuanto a los circuitos económicos, existen tres principales vocaciones económicas: la portuaria, la turística, la universitaria; y ahora qué pasa con estas



principales vocaciones, qué es lo que ha destacado y por sobretodo ha destacado nuestra calidad de lo portuario ¿cierto? tiene que ver de que existe una débil articulación tanto entre esta actividad pero además qué sucede, que las rentas no necesariamente se traspasan de manera justa hacia la economía local, o sea, qué pasa, de que estas votaciones no necesariamente dialogan con lo que sucede en la comuna, no necesariamente significa de que va a haber más empleos porque tenemos estas vocaciones, estas tres principales vocaciones, no nos llega a todos por decirlo así.

Ahora, a raíz de eso también existen estas medianas y pequeñas economías que se han ido posicionando y relevando por sobretodo el último año o que nosotros lo llamamos como economías comunitarias, solidarias, cooperativas, o también economías familiares pero que no necesariamente están integradas a los circuitos económicos formales, incluso a veces no están dentro de la estadísticas formales y que además sucede que hay algunas Pymes y Mini Pymes que no necesariamente reciben el apoyo de fondos públicos o privados para su desarrollo.

Ahora, en términos de desocupación y ocupación. Tenemos que la tasa de participación laboral y ocupación se encuentra un nivel por debajo de la media nacional y que además la tasa de desempleo integral por otra parte en Valparaíso es un 14% que incluso supera el indicador con respecto a lo regional y lo nacional. En términos como de lo regional y lo nacional tengo aquí por ejemplo en lo regional es un 13,4% y en lo nacional un 12,5%, entonces, Valparaíso está casi 2% más arriba en su tasa de desocupación.

Ahora eso qué significa, de que como existe bastante desocupación, hay una mayor cantidad de trabajadores por cuenta propia, que incluso es el segundo dato más importante que es un 16% lo encabeza aún los asalariados pero ha ido en aumento los trabajadores por cuenta propia.

Acá quisimos distinguir qué sucede también entre hombres y mujeres. Donde en cuanto como a las mujeres, un 47% de las mujeres se encuentra trabajando versus un 65% de los hombres y que las mujeres generalmente se dedican mayormente a trabajos de labores más relacionados como el servicio doméstico o trabajo más precarizado y que esta inactividad o a veces este trabajo precarizado se refiere directamente porque asume los quehaceres del hogar o esta relación que también yo les mencionaba antes, las labores de cuidado, lo que limita su participación en la actividad económica; además de que existen ciertos escasos mecanismos también la corresponsabilidad de los cuidados, o sea, la mujer acá tenemos que cuidar a la hija, a los hijos, el adulto mayor, a los familiares u otro, que por tanto limita una participación mejor en la actividad económica, eso.

La señora **Adriana Saavedra**; muy buenas tardes, yo sólo para cerrar, para hacer una conclusión general de lo que Cristina acaba de detallar, antes de hacerla, les voy a reiterar lo que dijo la Directora de la Secpla, que estamos a disposición de ustedes para ahondar en los temas que necesiten, que requieran, pudiera ser que hiciéramos un trabajo específico por ejes en el marco del diagnóstico o en los temas que ustedes mejor quieren informarse.



Finalmente, todo lo que explicó en detalle Cristina se resume en el diagnóstico participativo y ese diagnóstico participativo fue analizado a través del sistema del Foda que todos conocemos o más o menos todos conocemos, entonces, voy a contarles que como fortaleza el territorio de Valparaíso ha definido que somos un territorio diverso en tanto urbano rural, tenemos una identidad, no una sino que muchas identidades porteñas muy firmes y arraigadas en la historia de la conformación del territorio y en el poblamiento; y finalmente tenemos un nivel de organización alto y diverso.

Como oportunidad del territorio para hacer despegar su estrategia de desarrollo, tenemos la vocación conjunta que tiene la comunidad de Valparaíso, de la construcción de un nuevo proyecto estratégico de desarrollo que empuje este crecimiento y este lugar hacia el que queremos llegar.

Como debilidad, que siempre la hay, es lo que hemos venido repitiendo incansablemente y una de las tareas que nos hemos puesto como administración desde que llegamos, que es la debilidad y la falta de planificación urbana y territorial que ha tenido esta comuna durante tantos años.

Este sistema desregulado e irregular además impacta en las componentes de la sostenibilidad del territorio, del cuidado del medio ambiente, de la vida de los barrios, de cómo vamos a, de cómo hemos ido configurando el escenario futuro que van a recibir nuestros hijos, nuestras hijas y nuestros descendientes y finalmente como amenaza, qué es la situación externa que conforma el territorio, nos encontramos con lo que hemos repetido tantas veces, que es la política pública centralizada y la baja autonomía en términos económicos y en términos generales que tiene Valparaíso para tomar las decisiones acerca del despegue que tiene que realizar como comuna.

Esas cuatro componentes fueron traducidas finalmente en los cuatro elementos de la planificación, en las 4 dimensiones de la planificación que ya hemos hablado en más de una oportunidad; a saber el gobierno local y la planificación participativa del ordenamiento territorial y la sostenibilidad, la justicia social, de género, los derechos comunes y finalmente el desarrollo económico local integrado. Desde estos cuatro elementos, de las cuatro dimensiones de la planificación es hacia dónde vamos a salir con el plan de acción que describiremos en la sesión que continúe a esta, muchas gracias.

El Alcalde, señor **Jorge Sharp Fajardo**; muchas gracias Tania, Adriana y en particular a Cristina, por la exposición que realizaron en términos generales naturalmente pero en los aspectos más relevantes del diagnóstico situacional que constituye el capítulo 2 del Pladeco. Iván me pidió la palabra y además también está la solicitud que nos hizo la bancada, no pero que nos hizo Eugenio y Marcelo de poder dar la oportunidad al CER a exponer pero me gustaría antes de eso ver si alguien tiene algún comentario para después darle espacio a esa exposición que nos han solicitado sin ningún problema.

El Concejal, señor **Iván Vuskovic Villanueva**; yo quiero partir agradeciendo que estemos haciendo estas discusiones. Yo creo, lo voy a hacer cortito a propósito del resumen que entregaron para hoy día. Yo quiero decirles que yo me di el trabajo de estudiar todos los documentos y los tengo leídos, subrayados, marcados. Sobre el tema de educación pública comunal, es imposible que hablemos si sabemos que en un año más vamos a perder todos los colegios, o sea, de qué estamos hablando; o, nos hacemos cargo de la municipalización o no toquemos el punto porque no tenemos ni un punto que tocar a partir



del año 2021, entonces, creo que esto es básico, o sea, hay una definición básica, elemental; sabemos con certeza que no vamos a tener colegio y hacemos un punto sobre la educación pública comunal. Yo estoy de acuerdo si lo vamos a discutir tenemos que incorporar este elemento sino como digo yo es humo confitado.

Sólo dos temas. El primero. Ley Valparaíso como la han planteado ustedes, no sirve y voy a explicar por qué; primero tenemos ley puerto, todos los puertos de Chile, perfecto. En eso estoy de acuerdo y que hagamos todo el esfuerzo para que todos los puertos de Chile, las ciudades donde hay puertos incluso puertos privados reciban recursos que se generan a propósito de la actividad portuaria. Con Valparaíso hay una deuda que en el diagnóstico, lo revisé específicamente, no hace mención y que creo que es primordial, la desindustrialización como la mayoría de los artistas son Santiaguinos y son hartos más jóvenes que yo, no saben qué Valparaíso estaba lleno de industrias y qué Mackay es de Valparaíso y que teníamos una cachá de industrias que se dedicaban a lo que era el fierro y a preparar todo lo que se hacía en infraestructura en el país; hoy día queda sólo Cambiaso como industria grande pero teníamos una montonera; Tres Montes sigue aquí y una parte en Casablanca todavía y estaban, o sea, hay un proceso de y yo creo que eso debíamos apuntarle cómo Ley Valparaíso, a Valparaíso el modelo neoliberal impuesto en dictadura le significó la pérdida de la industria, ese es el dato de la causa. Yo creo que eso debíamos nosotros precisarlo y decir, eso significa en plata esto o en puestos de trabajo significa esto; estamos hablando de la industria, es decir, puestos de trabajo bien remunerados; por tanto, creo que la Ley Valparaíso si la queremos plantear en serio tiene que ser para que nos recuperen lo que perdimos, a propósito de la implantación del modelo neoliberal que hizo la dictadura y que afectó principalmente a Valparaíso y que todas estas industrias hoy día están en Santiago; no es que hayan desaparecido, la mayoría está en Santiago.

Un último asunto y con esto termino esta primera parte. Yo no puedo creer, revise exhaustiva la bibliografía. No hay ni una referencia a la Universidad de Valparaíso, en particular a la Facultad de Oceanografía en particular a Sergio Vidal; tampoco hay ninguna cita respecto de la Universidad Adolfo Ibáñez que son las dos universidades que han hablado del impacto del puerto sobre la comuna de Valparaíso, entonces, de esa manera me explico por qué dicen portuario, turismo, universitario como que son lo mismo, el mismo peso específico y yo creo que eso es un error tamaño en la apreciación de la ciudad. Si ustedes me dicen que el turismo y la cuestión de los alojamientos universitarios tienen el mismo impacto que tiene la actividad portuaria, yo creo que estamos terriblemente equivocados porque no hemos visto los números porque, les digo, revisé la bibliografía y esas personas que se han dedicado a estudiar aquello no están en la bibliografía; y entonces, claro esto explica porque aquí se pone que lo portuario, el turismo, y el universitario están en el mismo nivel o que son del mismo rango, en condiciones que con certeza la actividad portuaria representa más del 30% de lo que se genera como actividad económica en la ciudad, por tanto, yo creo que esto nos hace incurrir en un error, es más, quiero decirle, en esta concesión que está vigente TPS va a alargar a la playa San Mateo, en esta concesión, en esta que tienen vigente hoy día, le van a dar la posibilidad y eso no lo tenemos considerado, no está puesto en ningún lado. Va a haber un desarrollo portuario, es decir, van a cortar el molo, van a hacer varias cosas, eso se va a hacer ahora ya, no está considerado, que creo que va a ser muy importante como zona de respaldo de lo que viene a continuación en el desarrollo



portuario; ustedes saben que en tres o cuatro años más se acaba la concesión de TPS, se va a re licitar pero sin embargo, en esta concesión porque tenemos un sistema de que si no alcanzan a recuperar todos los fondos igual se les paga por las inversiones, o sea, el saldo insoluto se paga igual, entonces, no hay problema y entiendo que eso se está avanzando, por tanto, aquí falta en el diagnóstico un rol más importante que tiene el puerto en la economía de la ciudad. Si eso no lo consideramos, el riesgo que nos caigamos es tremendo porque es suponer que son lo mismo lo portuario, el turismo y la universidad. Yo le quiero decir lo siguiente: un trabajador en la orilla no gana menos de \$ 1.000.000. Les recuerdo que aquí cuando estuvimos con los portuarios nos lo dijeron, el dirigente lo dijo claramente; nosotros ganábamos \$ 1.000.000 y en este momento estamos en \$ 300.000 y por eso que estaban reclamando; esa es la realidad. En el turismo lo que se gana es el mínimo más propinas, no hay más; entonces, suponer que el impacto y no se diga lo que ganan los camioneros y todos los otros que vienen, las bodegas y todo lo que viene incorporado en el tema portuario, entonces, creo, yo sólo para dejar esos tema nomás, como tema grande y grueso que creo hay que considerar si de verdad queremos hacer un Pladeco que finalmente no quede engavetado, nada más.

El Concejal, señor **Claudio Reyes Stevens**; bueno, siguiendo la misma línea que planteaba Iván, ayer en una reunión que me invitaron a hablar justamente del Pladeco, un viejo vecino de Valparaíso me preguntó derechamente de qué vive Valparaíso. Creo que en el diagnóstico hay un intento de reflejar lo que vive, pero creo que no hemos bajado desde la dimensión regional a la dimensión comunal, más aún quisiera proponer que desagregaran un poco más el tema, y pudiéramos dividir lo que significa Valparaíso anfiteatro, Valparaíso Laguna Verde y Valparaíso Placilla porque la verdad es que la inversión por ejemplo privada en el mundo de la construcción, lejos Placilla y Curauma la llevan, lo cual crea evidentemente un desequilibrio cuando uno empieza hacer un diagnóstico más profundo; lo planteo en término comunal general; creo que eso es sumamente importante tenerlo claro dentro el diagnóstico; y lo otro que hecho mucho de menos es la dimensión metropolitana. Valparaíso pertenece un circuito de la intercomuna qué va asociado a un montón de temas que están en la contingencia diaria, que es el transporte público, el tema del manejo de los residuos domiciliarios, el tema incluso medio ambiental, por tanto, no podemos estar alejados de esa dimensión y creo que es un tema que debiéramos saber perfectamente por ejemplo qué está planteando el Pladeco de Viña, o el Pladeco de Quilpué, o el Pladeco de Villa alemana, el Pladeco de Concón, por lo menos, para tener una visión y no entrar en contradicciones y en colisiones que en definitiva el día de mañana nos pueden llevar a tener serios problemas. El tema de la conectividad entre esta intercomuna evidentemente tiene que ser tratado en este instrumento de planificación y creo, bueno, creo que por el momento esas dos serían mi aprehensiones y creo que son súper atingente al desarrollo del diagnóstico.

El Concejal, señor **Luis Soto Ramírez**; la verdad es que los contenidos que desarrolla Iván y Claudio, responden un poco a las observaciones que trabajamos en la sesión anterior que era justamente cómo generamos un instrumento que sea integral, que tenga relación con la actividad portuaria respecto al desarrollo de la ciudad hermana de Puerto San Antonio, cómo nos relacionamos desde el punto de vista del turismo con Viña del Mar, con Casablanca y respecto a, y me quiero detener en el punto que Iván indica que es



muy pertinente y de suma relevancia; nosotros hemos tenido un crecimiento en la zona norte en materia de inversión inmobiliaria, desde los programas sociales y desde la inversión privada pero además de eso hay proyectos emblemáticos que es la conectividad de lo que es la Avenida Alemania con la Zona Norte; y la actividad portuaria tiene como un espacio de crecimiento a futuro para los próximos 2030-2050 la zona norte y también está en carpeta, uno ya no sabe si una utopía o no, el acceso a Cabritería, hay muchas ideas de querer construir un Valparaíso distinto del sector Almendral hacia sector de Yolanda Portales con todo lo que significa la conectividad, como bien lo dice Claudio, con la estructura, con el troncal, que de alguna manera hoy día nos cambia la mirada de ciudad y permítanme citar cierta paradoja que vivimos los porteños; los porteños siempre hablamos del cerro al plan, hoy día resulta que en la práctica mucho de nuestra gente se conecta por el nudo estructural porque es mucho más rápido conectarse con otras ciudades y eso es parte de una realidad, entonces, este instrumento tiene que tener esa mirada y tiene que desde el punto de vista de los servicios también hay matices e impulsos de levantar la actividad de los servicios en el segundo nivel; que es la Avenida Alemania hacia arriba, entonces, también tenemos que plantearnos desde la perspectiva del Pladeco como potenciamos ese desarrollo de los servicios en el segundo nivel para poder potenciar la comunidad en los barrios y hay algo que en materia de construcción, y yo le pido a los arquitectos que me puedan ayudar, cómo nosotros por ejemplo que estamos trabajando en paralelo con el plan regulador, una materia qué es la conductividad en Valparaíso, la inversión en materia de inmobiliario del mundo privado, los concejales que estuvieron el período anterior se acuerdan que la consultora en el plan regulador planteó que las quebradas en los puntos de eje se iba a proteger un corredor biológico de cerro a mar pero además planteaba que iba a tener la posibilidad el área de la construcción, de poder levantar edificios hasta la altura de la meseta, o sea, ese tema, esa definición de, justamente, Foco, Foco nos expuso a nosotros acá, una propuesta de cómo podríamos nosotros optimizar la vida y transformar las quebradas y eso iba a ser trabajado en el plan regulador, entonces, también el Pladeco debiera recoger esto; cómo queremos construir nosotros respecto a estos espacios que conviven los porteños, que es la realidad cruda, potente que es vivir en quebradas; que con todas las limitaciones de los servicios que significa, entonces, ahí ese Pladeco, este Pladeco debe tener ahí una mirada, es decir, qué queremos, queremos repoblar pero repoblar para qué, para potenciar y atraer la clase media emergente, universitaria o aquel mundo del mundo pasivo que está dispuesto a venir a vivir en Valparaíso y que tiene una condición que le permite ser atractivo para la comuna, entonces, eso tampoco lo veo bien definido; veo alguna mixtura, algunas pinceladas pero no está focalizado, entonces, yo me gustaría si podemos profundizar en eso también, porque es clave para la inversión y para la reactivación en estos dos nichos, que tienen relación con la actividad económica, que tiene, bueno, déjalo como insumo, por último permítame, dame ese crédito, entonces, pero es clave para esto, o sea, la integración del Pladeco a nivel, como lo dice Claudio, Daniel, alguien, de la Región Metropolitana somos ciudad terminal, el transporte pasa por acá, tenemos que definirnos lo que vamos hacer, entonces, de verdad creo que esa mirada tenemos que desarrollarlo alcalde.

El Concejal, señor **Daniel Morales Escudero**; gracias; yo echo de menos con el tema de seguridad, que aparece seguridad humana, aparezcan los temas que hemos estado



trabajando en la comisión de Seguridad, Turismo y Patrimonio con el tema de seguridad propiamente tal, y tal vez enfocado en cómo se trabaja también los espacios públicos y el tema de la sana convivencia entre los distintos porteños, el comercio, el habitante, el residente, que es un conflicto permanente que se da en Valparaíso y que debiera ser abordado con la misma importancia que se notan o se muestra en los otros temas. También me llama la atención, me sumo a las 3 intervenciones anteriores, que por ejemplo cuando se habla de las vocaciones, aparece portuaria, turismo, universitaria, pero ¿y la cultura? somos capital cultural y de momento que somos también capital legislativa, capital regional y capital provincial; somos ciudad de servicios también, tan importante como la otra, o sea, acá la gran cantidad de gente que viene a Valparaíso y que usa nuestra infraestructura, mucho funcionario público de la Intendencia, del Congreso, de la Gobernación, de las seremías y no lo veo reflejado como algo importante, o sea, esas personas almuerzan acá, comen acá, se desplazan y generan economías locales significativas. Así mismo con el tema patrimonial, tampoco lo veo con la fuerza que debiera ser para ser la única ciudad que tiene una zona significativa como sitio de patrimonio mundial. Asimismo complementar lo que dijo Claudio Reyes, que también algo lo dijo Luchito, acá debiéramos trabajar en las esferas que esta es esta región portuaria de Valparaíso, la cual contiene una zona metropolitana de Valparaíso y el cual está la Comuna de Valparaíso que tiene tres localidades que es Valparaíso propiamente tal, Laguna Verde y Placilla de Peñuelas; y como éstas se pueden interactuar porque en esta misma penúltima hoja me llama mucho la atención que de los circuitos económicos que se menciona las principales vocaciones, nos saltamos inmediatamente a medianas y pequeñas economías y también echo de menos ahí, un poco todo lo que se ha hablado acá, acá tenemos el dique flotante, tenemos una serie de maestranzas, tenemos talleres, tenemos imprentas, tenemos todo el desarrollo logístico portuario de la zona oriente de Placilla de Peñuelas, tenemos el desarrollo turístico que ahí no comparto con Iván, no creo que sea tan menor, ahí distintos niveles de trabajo turístico; no es que todo es sueldo mínimo y así mismo cómo estos elementos se relacionan y cómo se retroalimentan entre ellos. Primero en el tema espacial lo que muy bien decía nuestro maestro cuando hicimos el magíster de proyecto urbanos regionales acá presente, Lisandro Silva que nos hablaba siempre de la necesidad de hablar de la red de ciudades, los ejemplos significativos que tenemos de buenos casos, no son ciudades en sí mismas que están de forma individual dando pelea; trabajan de forma colaborativa, Valparaíso con San Antonio debieran entenderse en una lógica del complemento y no de la competencia, por lo tanto, así uno puede llegar que el Pladeco plantea esta posibilidad de que en algún momento plantee que la ruta por ejemplo súper específico, de la cartera de proyectos, la ruta G94F que va de San Antonio semi costera llega hasta Algarrobo y faltan apenas 26 kilómetros de superficie para llegar a la zona de Placilla, con eso estaríamos en vehículo entre Placilla y San Antonio en 45 minutos y tendríamos conexión para camiones, que perfectamente puede ser un proyecto de buscar la manera de cómo se financia en las distintas maneras que hay. Valparaíso en ese contexto va a ser el centro la región y así mismo nosotros podríamos articular o empujar la relación con Quintero porque perfectamente nosotros somos un solo puerto, que parte en San Antonio pasa por Valparaíso y remata en Quintero; cada una con sus propias vocaciones, cada una con sus distintas especialidades, con distintas mitigaciones, y se transforma en 90 kilómetros de frente continuo de desarrollo, eso más menos espero que uno vea como relato cuando





hablamos que el Pladeco va a alimentar los próximos 50 años de la planificación de esta ciudad; no usted ha dicho que esto de acá sólo 10 pero va para entrar al Valparaíso Siglo 21 usted hablaba mucho más años.

Luego, también en lo que tiene que ver propiamente con el comercio acá me parece que la crisis que estamos viviendo y con los resultados, con las evidencias que van en aumento; comercio informal, comercio ilegal y todos estos temas, van de la mano con solucionar estos temas y también del análisis, me gustaría que se pudiera estudiar bien el estado de sobrevivencia que llevan los comerciantes locales de Valparaíso; las tremendas dificultades que tienen para poder generar por ejemplo planes o programas de apoyo a la inversión, al seguimiento, cuánto se demora una persona sacar una patente, cuánto cuesta alguien invertir en la zona típica, cuánto y para que eso se transforme; en insumos que son digamos diagnóstico, se transformen en un motor, en una energía, una chispa que logre generar, revertir problemas que son profundos y que nos tienen en esta crisis estructural que es principalmente económica; y por último, creo que es lo más importante; y aquí claramente vamos a tener diferencias, el Pladeco tiende a pensar en algo así porque tampoco está completamente definido, en lo que se denomina como una ciudad en extensión y lo que hemos tratado de poner en la mesa de discusión desde hace mucho tiempo es la posibilidad de pensar proyectos, planes y programas para poder generar justamente lo contrario, que es el concepto de ciudad compacta y ahí los datos iniciales de esta presentación que habla de un gran número de inmueble en abandono, de deterioro, sitios eriazos que se encuentran principalmente en los pie de cerros; de zonas históricas, Cerro Cordillera, Arrayán, Santo Domingo, Toro. Luego todo lo que es Hontaneda, todo lo que es pie de Cerro Larraín, Barón, ahí tenemos, finalmente las zonas históricas que se construyeron, que están como hasta la cota 30 40 que es el entorno de los ascensores que hoy en día tiene una posibilidad de recuperarse esos sectores, son los lugares que deberíamos potenciar para que sean repoblados, ahí donde están hoy en día un gran número de tomas, de okupas, de narcotráfico; y esos son lugares donde deberían vivir las familias, la tercera edad, porqué, porque ahí estamos cerca de las plazas, ahí la tercera edad viviría acerca de la farmacia, cerca del hospital, o sea, si nosotros generamos sectores como por ejemplo en el entorno a Hontaneda, que son casi puros talleres mecánicos, que están realmente en unas condiciones horribles, a ver, por favor, si uno va al entorno de Hontaneda por ejemplo y ve la cantidad de talleres mecánicos y que muchos incluso no cumplen ni siquiera las normas para tratamiento de riles y aceites y demases y uno pudiera pensar que en ese entorno a menos de cuatro cuadras del hospital podría aplicar una serie de planes como por ejemplo la inmobiliaria popular de Jadue o la figura que estamos implementando nosotros en el Edificio Liberty podríamos pensar que generaríamos incentivos para que la gente que está viviendo en lugares muy peligrosos a 300 metros de altura que tiene que tomar más de una locomoción a veces tres para llegar a sus lugares, o sea es caro moverse, podrían estar viviendo en sectores más centrales donde llegar a un lugar puede ser gratis principalmente o con un pasaje local o con bicicleta u ocupando otro medios, esas son las figuras de concepto que uno espera encontrar acá porque así se transforma en un guion de una película, uno dice ah esta película es de amor, ha no esta es de guerra o esta es no sé un drama policial. Hasta el momento los diagnostico que presentó acá la colega me parece me parece que está bien, o sea, es lo que, sí todos podemos estar de acuerdo con el diagnostico pero empezar a ver cómo estos datos se orientan a algo que no sea caro. Alcalde, yo le digo,



eso de la ciudad compacta es muy importante, porque si nosotros extendemos toda la red hacia arriba porque tenemos que darle servicio que por supuesto que uno comparte con las situaciones de poblaciones y campamentos que están ya históricos, pero tenemos que tratar de hacer de incentivarlos para que vuelvan abajo y generar la posibilidad porque va a ser más barato vivir porque no van a estar viviendo al lado del próximo mega incendio, porque no van a estar preocupados de que hay riesgo y que están siempre en la periferia; nosotros debíamos hacer que la gente más vulnerable viva cerca, en el centro, cuidándolas, mientras por otro lado, nosotros deberíamos tener iniciativas para que las instituciones como pasa en muchas ciudades del mundo, que tienen centros históricos puedan vivir, puedan recuperar los barrios patrimoniales. En este momento nosotros estamos dejando al mundo privado la responsabilidad de recuperar inmuebles en el Barrio Puerto o a instituciones, perdón a empresas por ejemplo, y permanentemente estamos llorando que esas empresas se aburrieron y se fueron, sin embargo, nosotros deberíamos seguir los ejemplos de lugares históricos como Berlín, como incluso Santiago Centro, que las instituciones, la Gobernación, lo seremis, el mismo municipio, todos los públicos, van y ocupan esos edificios que son caros de recuperar, caros de mantener y que así tenemos la responsabilidad de lo público para mantener eso que arma nuestra identidad y nuestra historia; eso quería decir en función de este guion.

El Alcalde, señor **Jorge Sharp Fajardo**; algunas cosas muy breves de mi parte, para ir recogiendo algunas cosas que plantean los concejales. A ver, estamos en la etapa de diagnóstico porque hay varias, yo sé que rápidamente las intervenciones de varios de ustedes pasan a la idea de, o sea, por ejemplo, el gran problema efectivamente que uno de los elementos de diagnóstico que está muy claro que expuso Cristina es el que tiene que ver cómo articulamos las vocaciones de la ciudad, o sea, ese es el gran problema que tenemos, eso está puesto como un elemento central en el diagnóstico, entonces, yo creo que hay cosas que quedan para los capítulos que vienen en el Pladeco.

Ahora, respecto al tema de diagnóstico; hay varias cosas a las que se hacen referencia, muchas de ellas tienen que ver con la cuestión económica, yo diría, diagnóstico más económico donde se nos solicita por ejemplo, profundizar quizás de una manera mucho más clara el diagnóstico sobre la situación portuaria; ese es un tema que creo que se plantea con harta claridad. El diagnóstico sobre cómo se ha ido llevando el desarrollo portuario en la ciudad me parece que sería interesante, hay mención, estaba viendo documento pero son quizás no tan profundas como las que solicitan ustedes. Me parece que también se nos solicita incluir en el elemento del diagnóstico, pese a que estaba revisando y hay algunas menciones también más nítidamente quizás la dimensión, o sea, el carácter interconectado que tiene la comuna con otras comunas; la dimensión metropolitana. Ahora, hay que ver lo que dice Viña pero Viña no nos pregunta absolutamente nada cuando tiene que tomar decisiones respecto a su planificación comunal; hay que tenerlo como referencia lo de San Antonio pero por favor, o sea, yo pero sí como un elemento de diagnóstico sí, creo que es irrelevante incluirlo pero hasta ahí no más, tampoco, porque la señora tampoco es muy. Ahora, creo que sí hay algo que sí está, a ver, desde la perspectiva más bien no de la, ojo con la exposición, aquí se hizo referencia de dos grandes temas. En primer lugar, unos son los circuitos productivos formales que son los más grandes a los cuales hace mención Cristina en su exposición, turismo, ciudad portuaria y patrimonio pero después también se hace referencia a otros



circuitos; medianos, pequeños y muy pequeños; que no están, el diagnóstico señala conectados con los circuitos más grande, entonces, también creo que el tema económico que ustedes hacen mención está tratado quizás con una perspectiva; de la perspectiva de las cifras o el diagnóstico en materia de empleo y desempleo; creo que ahí hay un elemento importante. El tema patrimonial está incluido como un elemento central en el diagnóstico desde la página 177 a la página 293, tanto el patrimonio desde todas las perspectivas; material, inmaterial, cultural, natural, etc., quizá podría hacer una mención respecto a la perspectiva económica que tiene el patrimonio, pero creo que también sobre eso hay algunas menciones bien claras.

Creo que también el tema cultural está presente, pero podemos naturalmente profundizar, no hay ningún problema, todo eso lo recogemos.

Me es, es una opinión, forzado pensar que el diagnóstico, y esa es la discusión que vamos a tener más adelante, se fuerza una discusión vinculada a lo que planteaba Daniel sobre las estrategias que ciudad comparte; creo que el diagnóstico de hecho señala que precisamente en el sector del Almendral tenemos, lo dice muy claramente, tenemos problemas de la falta de población y la necesidad, por tanto, en consecuencia de densificar, entonces, yo creo que esa discusión la vamos a tener un poquito más adelante y ver si efectivamente tenemos esas diferencias que el concejal señala. Yo creo que no las tenemos, por lo menos el diagnóstico no lo señala así, pero sí, nos llevamos varias cosas, por lo menos, yo recojo, los tengo anotados, de los diagnósticos que me parece bien desde la perspectiva económica, entiendo la preocupación desde esa perspectiva, lo cual me da la impresión, por tanto, que de alguna manera al Concejo le parece que el resto de las áreas que se diagnostican son completas, siempre vamos a tener espacios para poder incluir más cosas. Creo que cosas interesantes que surgen del diagnóstico, con esto termino y le doy paso a las profesionales por si quieren agregar algo más, la cantidad de viviendas desocupadas, más de trece mil, en déficit de viviendas en nueve mil o diez mil, entonces, ahí se abre quizás también, a propósito de la discusión anterior, que tenemos es un tema re interesante y esas efectivamente están, una parte diría yo, sin tener los datos efectivamente en los sectores en los que ustedes hacían mención.

El Concejal, señor **Claudio Reyes Stevens**, yo creo que también es interesante lo que le planteo yo en el sentido de desagregar los tres sectores de Valparaíso

El Alcalde, señor **Jorge Sharp Fajardo**; ha sí, eso está interesante.

El Concejal, señor **Claudio Reyes Stevens**, porque en el fondo nos va a decir un montón de realidades que nos va a quizás un poco a sacudir

El Alcalde, señor **Jorge Sharp Fajardo**; sí, estoy de acuerdo, me parece bien, ese aporte me parece bueno, el tener quizás efectivamente el territorio de Placilla de Peñuelas tiene una dinámica económica distinta al plan, me parece interesante.

La señora **Tania Madriaga**; quiero hacer un comentario sobre algunas cosas para terminar de declarar los apuntes que el alcalde estaba mencionando sobre lo que sería necesario profundizar y también invitamos a Lisandro, al mencionado maestro, porque el tema metropolitano lo trabajamos en el plan tomando en cuenta una dimensión muy



importante que Lisandro trabajo él en particular que es la movilidad y la conectividad; entonces, primero quisiera plantear algo metodológico. Se supone que hay que construir una idea o un acuerdo sobre cuáles son las prioridades, los problemas, los énfasis y también los recursos y por eso por ejemplo cuando el Concejal Vuskovic dice porque el puerto es de las vocaciones la más importante; eso es una definición que tiene que estar porque si no después uno no tiene cómo priorizar, entonces, hay que construir esa visión, esa idea de cuáles son los problemas y las prioridades y hay muchas dimensiones, muchas dimensiones que tienen que ser tomadas en cuenta; la económica vinculada a las otras. Nosotros dividimos la reflexión para poder organizarla en cuatro áreas. Una es el gobierno local, otros son los derechos sociales, comunes, de género, otra es la dimensión territorial y el ordenamiento territorial y el tema medioambiental y la otra es el tema desarrollo económico pero son cuatro dimensiones de un mismo plan según nosotros, son como las cuatro patas de una mesa; no puede una ir sin la otra, entonces, la reflexión que hacemos y la propuesta diagnóstica está orientada esa manera; a tratar de articular las cuatro dimensiones para poder ir explicando y tomando decisiones y el plan es a diez años, no es a cincuenta ni a cien, entonces, el plan tiene que tener propuestas que creamos que se puedan hacer en diez años y tiene que dialogar con los planes de las otras instituciones; por ejemplo, los proyectos de expansión portuaria, sí, hay algunos proyectos, ideas pero no hay ningún estudio de factibilidad que diga que hay algo que va a suceder de una manera específica y que nosotros tengamos que pronunciarnos sobre eso como si eso fuera a pasar sí o sí, entonces, es una discusión. No digo que hay la opinión contraria no sea válida de que algo que esté propuesto haya que tomarlo como algo cierto pero es una opción, por eso planificar es tomar decisiones, entonces, el ejercicio es complejo y hay que ir tomando esas decisiones para ir viendo cuál es la apuesta del gobierno local de Valparaíso respecto al desarrollo de la comuna.

Sobre el tema económico; la principal conclusión que nosotros planteamos en el diagnóstico es la desarticulación de la matriz productiva local; o sea, que vocación más vocación menos, capacidad productiva más capacidad productiva menos, lo que hay que intentar es que no hayan más apuestas que desarrollen ámbito por sí mismo, sino que se articulen y se encadenen con, entre los grandes, los medianos, los pequeños, los barrios, los actores internacionales globales que vienen acá a hacer inversión, con la inversión pública, tiene que haber una articulación que encadena las distintas capacidades productivas y los distintos valores y atributos que esta comuna tiene; entonces, el énfasis de la propuesta no está tanto en discutir si el puerto es más importante que el turismo; o sea, la imagen ciudad lo decimos, Valparaíso Ciudad Puerto, lo decimos, es importante el puerto en términos históricos, en términos de proyecto de ciudad; el punto es preguntarnos cómo se encadena para lograr un desarrollo local el desarrollo portuario; entonces, eso es lo que estamos tratando responder, primero a nivel de diagnóstico problematizando que hay un problema de encadenamiento y de capacidad de las apuestas de desarrollo económico de desarrollar el territorio en sus dimensiones sociales, medioambientales, urbanas, entonces, eso es lo que trata de problematizar el diagnóstico para después hacer propuestas que busquen esa articulación.

La señora **Adriana Saavedra**; sí yo muy brevemente, agradecerles a los concejales el ejercicio que estamos haciendo de incorporar sus miradas, sus énfasis dentro del diagnóstico que hemos elaborado.



Me quedo sobretodo con el comentario de que el diagnóstico está bien y quiero especificar qué quedamos a disposición, antes de dar paso finalmente a Lisandro para que nos especifique el tema del área metropolitana; los temas que han salido con respecto a intereses o miradas que los concejales tienen han sido según yo pude leer, el puerto, el tema del Concejal Vuskovic; el área metropolitana es de interés del Concejal Reyes, que se delinee mejor no; el Concejal Soto nos habló del tema del turismo, la relación intercomunal y además de la relación específica del Pladeco con el PRC; luego el Concejal Morales habla de esta denominación que es una estructura que viene desde la arquitectura, desde la discusión arquitectónica de la ciudad compacta o la ciudad difusa en donde él no identifica que esté clara la visión

El Concejal, señor **Daniel Morales Escudero**, disculpa, urbanística

La señora **Adriana Saavedra**; ha perdón urbanística; y finalmente lo de los cincuenta años de la planificación de la ciudad, que en realidad son diez. Esos son los temas que identificamos como equipo que ustedes están solicitando que trabajemos de mejor manera; entonces, yo sobre todas las cosas les agradezco que los clarifiquen estamos a disposición como ustedes digan en este tiempo que tenemos para trabajar, si les parece bien, en formato taller respecto de todos los temas o cada uno en particular.

El señor **Lisandro Silva**; sí corto, gracias. En el tema metropolitano efectivamente puede haber, lo metropolitano toca también la transformación de la base económica de Valparaíso, está muy ligado a eso y lo que le pasa a Valparaíso, según estudios que hemos hecho antes y lo que se vio ahora para el Pladeco, es que la economía de las ciudades que se integran metropolitanamente se terceriza, o sea, se van hacia los servicios y eso va asociado a un incremento de la informalidad en los trabajos y también aquí parecen trabajos relacionados con la prestación de servicios, por eso Valparaíso está en esa transición y eso aparecía en los talleres de conversación; sólo que no con esos datos técnicos que uno tiene y que puede reforzarlo pero si como decían en una mesa de trabajo se pueden aportar esos antecedentes y los podemos confirmar y acordar la mirada conjunta sobre esos datos también que un tema muy importante.

Lo otro de Valparaíso sobre las vocaciones económicas, yo miraría lo del puerto porque a mí me ha tocado ver los estudios de la Universidad de Valparaíso, otra que hizo el mismo Puerto y los impactos del puerto empiezan a variar entre un 11% en el impacto de la economía o a otros han llegado al máximo de un 20, que el estudio más feliz que hizo, 19, que le hizo la Universidad Adolfo Ibáñez. Ahora, el impacto económico hay que tener ojo en eso, la actividad básica que era el puerto acá le pasa también a todas las ciudades que crecen que se terceriza porque llega gente a trabajar que no tiene que ver con la actividad básica y el puerto va a tener un impacto concreto más chico acá, le pasó a Rancagua con la Mina el Teniente, le pasa a Calama, le pasa a todas las ciudades que empieza a hacer un impacto mucho más especializado, la misma tercerización que hacen las industrias como el cobre o acá también el puerto terceriza actividades que entran a esa economía más de lo precario entre comillas que lo que alegan el mismo puerto los que trabajan contratados externos, entonces, hay que tener ojo en el impacto del puerto, yo siempre he dicho, lo principal acá es que el puerto es importante porque le mantiene el pulso la ciudad pero no hay que medir el impacto económico que tiene directo porque vamos a



llegar a 20, a un 15, a un 12 pero lo que importa es tener el puerto palpando dentro de la economía de la ciudad, claro, lo que pasa el puerto también tiene proyecciones por ejemplo cuando hablamos del tema del transporte, tenemos la expectativa, se salva el puerto con un 30% de carga a través de tren y hasta ahora transporta sólo un 1,5 y con suerte el 2%. Saltar del 2% al 30% de transporte tren cuando el tren lo comparte con transporte urbano también, o sea, eso hay que mirarlo bien; es un horizonte como medio, claro, o si se trabaja hay que trabajar muy duro y mucha fuerza, sí exactamente, entonces, eso es lo que le decíamos en la comisión de transporte regional al gerente del puerto, o sea, hagamos objetivos que son alcanzables; o sea, así que en eso económico también va relacionados y yo me comprometo a aportar más datos en la mesa de trabajo que se haga porque también la movilidad de Valparaíso sigue mostrando que Valparaíso es el principal centro atractor de viaje en el día; sigue atrayendo viajes la centralidad de Valparaíso se está transformando pero también sigue siendo el primer centro atractor de viajes en la hora punta de la mañana y le hemos sacado el jugo a la base de datos de la encuesta origen destino que le podemos preguntar si ustedes quieren más específicas, claro, y no y le podemos hacer preguntas mucho más específicas, como lo que logramos a través del impacto por género; en la encuesta origen destino de la nunca se habla que las que se mueven realmente la ciudad son las mujeres y se diseña el sistema de transporte para el transporte en hora puntas que el transporte del asalariado, el hombre que va y viene pendularmente del trabajo a la casa, está en el diagnóstico, no pero es un buen hallazgo, porqué, porque las políticas públicas repente hierran por esos aspectos, por detalles que no, bueno, no sé si con eso le respondo.

El Alcalde, señor **Jorge Sharp Fajardo**, gracias Lisandro, gracias al equipo. Yo quisiera antes de cerrar la sesión darle paso a la solicitud que me hizo el Concejal Eugenio Trincado, creo que recogemos de la mejor manera las observaciones que nos realizan, hay cosas que evidentemente van a contribuir con el diagnóstico situacional, para que sintamos que este Pladeco es de todas y de todos. Vamos a dar paso al señor del CER, son 5 minutos.

El señor **Carlos Daez**; hola buenas tardes, mi nombre es Carlos Daez, soy sociólogo, socio del Centro de Estudios Regionales y miembro de la Corporación Viña Ciudad Futuro. Por un tema de tiempo tomando lo que ha dicho el Concejo, nosotros hemos querido aportar en el tema de la planificación, creemos que hay un problema severo en lo que es el centralismo y lo que es, lo que Pablo Andueza más bien diagnosticaba que hay una desnaturalización de proyectos locales en base a los estándares que impone el Ministerio de Hacienda. A nuestro parecer, aquello que se requiere es un proyecto de Ciudad, Valparaíso - Viña del Mar; asociado al sistema urbano regional; lo han planteado aquí que esta no es una región portuaria, esta es una región multiproductiva, por lo mismo, nosotros creemos que la planificación comunal debe articularse con el desarrollo regional y para eso estamos planteando tomando lo que tú decías Claudio, la aprobación del PREMVAL el año 2014 debiera facilitar la vinculación de dos elementos; la inversión pública y los instrumentos de planificación. El Pladeco tiene un área que tiene que ver con la descentralización, estamos proponiendo al alcalde, la comuna de Valparaíso requiere más recursos y más competencias para abordar los objetivos que plantea el Pladeco nivel comunal. El Ejecutivo, usted lo ha dicho, que no pueden trabajar sólo necesitan una



estrategia institucional, bueno, el ejecutivo tiene que presentar una ley para el traspaso de competencia donde los gobiernos regionales y los servicios tengan un carácter más vinculado a la municipalidad; a nuestro parecer y esto lo hemos desarrollado en tres secciones en el Gobierno Regional, las competencias deben ser traspasadas en el corto plazo a los gobiernos regionales en relación al fomento productivo, innovación y desarrollo regional; cierro con un elemento que nos planteó el alcalde de Quillota que tiene que ver con lo que han planteado todos ustedes y que hay que verlo a nivel regional. Luis Mella nos dijo considerando la cantidad de gente informal que hay en Valparaíso y Viña del Mar; 3000 hogares aproximadamente en Valparaíso según dato inter censales, según catastro del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 6.000 hogares en Viña del Mar, no es un tema sólo de la Comuna de Valparaíso, no es un tema sólo de la Comuna de Viña del Mar; es un tema regional. Luis Mella nos ha señalado si somos capaces de concebir la expansión del metro hacia el interior podemos generar polos de desarrollo en el interior y a través del proyectos de relocalización con un catastro más claro, lo que podemos hacer es perfectamente tener a gente viviendo en Quillota, en Casablanca, en Limache, en Olmué; o en comunas del interior fueron con un crecimiento orgánico, con un procedimiento bien articulado y que vengan a Valparaíso y Viña del Mar, para eso nosotros lo que hemos señalado desde el Centro de Estudios Regionales es que debiéramos mirar una política de integración regional Valparaíso - Quintero - San Antonio; de esa manera las comunas van a tener una oxigenación a la hora de pensar los temas territoriales y el gobierno regional a mi parecer le puede hacer un aporte a la comuna ya que hay temas que no los puede absorber sólo la comuna. Yo creo, tú has hablado Jorge, tiene que estar el gobierno nacional también el gobierno regional puede pegarles ahí un gran respaldo, eso.

El Alcalde, señor **Jorge Sharp Fajardo**, te agradezco el aporte Carlos; creo que va en la línea y creo que puede el diagnóstico que tú acabas de hacer, pueda ser un aporte bien importante al Pladeco que estamos, a la fase de diagnóstico, y eso va a ir golpeando naturalmente el resto de, como ir afectando el resto de las dimensiones Pladeco. Yo te pediría que esa intervención o lo que tengas, puedas presentárselo al equipo Pladeco para derechamente incluirlo dentro del instrumento. Creo que estamos todos de acuerdo, creo que va en la línea de la discusión que se dio así que te agradezco el tiempo y la disposición de poder compartir con nosotros esa reflexión, así que ningún problema que en ese sentido puedas tener un dialogo directo con el equipo de Pladeco para incorporar esos aportes al instrumento de planificación que estamos pensando, muchas gracias.

Tenemos una deuda sí, antes de terminar, yo sé que estamos todos, yo también estoy contra la hora pero quedó pendiente, no tiene nada que ver con Pladeco, son 2 minutos realmente. Pasa que don Luis Mancilla me pidió intervenir en la sesión pasada, a propósito de los loteos irregulares, entonces, don Luis nos quiere compartir en dos minutos.

El Concejal, señor **Luis Soto Ramírez**; a las 15.30 está la comisión de condecoraciones.

El Alcalde, señor **Jorge Sharp Fajardo**, yo sé, dos minutos.



El Concejal, señor **Claudio Reyes Stevens**; una propuesta que hecho un millón de veces, que es hacer una sesión de Concejo en Laguna Verde. Creo que los últimos antecedentes que están pasando allá amerita que lo tomemos en serio esta propuesta y en el corto plazo hagamos una sesión del Concejo allá para ver todos estos temas; Laguna Verde es como el far west que tenemos acá en Valparaíso

La Concejala, señora **Ruth Cáceres Cortés**; apoyo.

El Concejal, señor **Claudio Reyes Stevens**; y amerita que tomemos en consideración todas las temáticas negativas que están sucediendo allá.

El señor **Luis Mancilla**; (al comienzo habla sin micrófono) años no es de ahora, está clarísimo, yo les quiero decir que alguien de los que ha discutido si pueden presentar en la Corte Suprema que Valparaíso que votó una parcela que se la quieren carrotear en Laguna Verde, voy para 5 años en esta discusión y estoy gracias al Alcalde, a mi compañero Alcalde y gracias a los Abogados de la Alcaldía y gracias a los Departamentos de esta municipalidad, gracias al Frente Amplio he podido llegar hasta la Corte Suprema en Santiago con mi problema. Creo que soy el único aquí en Valparaíso que ha llegado de la manera que he llegado yo, aquí están los documentos y voy a ser puesto ya en tabla, de los cuales yo le he comunicado todo esto al concejal, a los otros compañeros, al compañero Yuri, al Alcalde, y todos saben lo que está pasando arriba, esto ya lo he dicho una y otra vez, no he sido escuchado, por primera vez yo esperaba que algún día tuviese la oportunidad de decirle a todos ustedes yo estoy sumamente agradecido, no sé lo que va a cortar la Corte Suprema aquí en Valparaíso ya cortó, definió y dijo la Corte Suprema, al señor Luis Mancilla tiene que entregársele la parcela y si es posible con la fuerza pública, eso no se acogió ¿por qué? porque la parte contraria apeló de casación y por eso estoy en Santiago en la Corte Suprema, no les puedo leer todo esto pero aquí está descrito toda la situación, la Corte Suprema va a decidir sobre esto y aquí gracias a nuestro alcalde vamos a abrir un precedente a través de todo Chile porque lo que pase en Laguna Verde no pasa ahí no más, pasa en todo Chile, y ustedes saben que es así, así que esta documentación que tengo yo ya luego vamos a dar, ojala para mí y para mi familia porque este es el patrimonio de toda mi vida, con mi familia; ojalá pueda recuperar mi parcela, con todos los documentos que tengo, el Conservador de Bienes Raíces, hace 10 años atrás, los planos, la corporación municipal arriba en Laguna Verde determinó impuestos internos pago de impuesto, fueron, fotografiaron, hicieron toda; todo certifica, la Comisaría de Laguna Verde, unos excelentes carabineros, señor venga inmediatamente vamos a su parcela, me atienden de la mejor manera posible, he tenido mucha suerte, y de la forma que estoy no merezco tanto por eso yo aquí a este Concejo le doy las gracias y recibo en favor de todas las personas que están sufriendo en Laguna Verde y a través de toda la Quinta Región, hay que hacer algo y rápidamente, antes que se cumplan los plazos que se dice, algo hay que hacer. Eso no más.

El Concejal, señor **Iván Vuskovic Villanueva**; una noticia. El Comunal de Valparaíso ya se votó continuar la huelga.





---

El Alcalde, señor **Jorge Sharp Fajardo**, ya, gracias Luis, hacemos votos y apoyo para que la Corte Suprema haga justicia y que tú y tu familia puedan estar tranquilos, sigue contando con nosotros y con todo Concejo Municipal, Muchas gracias Luis.

Se cierra la sesión siendo las 14:30 horas.