



CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC

ACTA
TERCERA SESION ORDINARIA
CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE VALPARAISO

Jueves 3 Mayo 2018 A LAS 18,00 horas

En Valparaíso, Jueves 5 Abril de 2018, siendo las 18,15 horas se da inicio a la Tercera Sesión Ordinaria del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Valparaíso.

Preside Alcalde : Señor Jorfe Sharp Fajardo

Vicepresidente : Señor Ricardo Olmos Vicepresidente (s)

Ministro de Fe : Sr. Ivan Leiva

Asistieron, los siguientes Consejeros (a); Carlos Espinoza, Carmen Núñez, Cristian Amárales, Juan Pinilla, Guillermo Risco, Gustavo Valdés, Jorge Bustos, Leonor Flores, Manuel Vargas, Marina Velásquez, Serapio de la Cruz, Víctor Muñoz.

Se excusaron los siguientes Consejeros: Marina Tarifeño,

TABLA:

- 1.- Aprobación Acta N° 2º de fecha 5 Abril del 2018
- 2.- Cuentas Presidente
- 3.- Cambio nombre Plaza de Peñuelas
- 4.- Cuenta Pública 2017
- 5.- Cuentas Vicepresidente
- 6.- Puntos varios



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

1.- Victos Muños Vicepresidente (s): buenas tardes se aprueba el acta anterior por unanimidad de los Consejeros presente, se ha decidido que, mientras llega el Vicepresidente Presida esta Sesión, también se acordó empezar por el punto Varios Comisiones ya que estamos a la espera de la llegada del Presidente para que informe sobre los puntos anteriores, tengo entendido que hubo una comisión de Educación.

2.- Consejero Carlos Espinoza: deberíamos haber coordinado algo con la Consejera Marina Velasquez, pero en su ausencia tendría que hacer un resumen de lo que hubo, esta reunión se hizo con dos puntos principales porque no se tocaron y una era una exposición del ex Director de la Escuela Uruguay don Junan Cerda y otro punto era el asunto ligado más a la Cormuval respecto a la rendición de cuentas y de lo que pedía el Concejo que era una forma de gestión, fue una reunión bien tensa y muy discutida porque el Señor Juan Cerda Ex Director de la Escuela Uruguay expone en su curriculum donde él había trabajado los distintos colegios, liceos pero él dice que quiere exponer porque estaba siendo en estos momentos alejado de sus funciones y él acusa una persecución de carácter político y expone largamente con una serie de elementos de su situación y él dice que esto empieza a hondar en 6 puntos que detalla y dice que a él la Contraloría le habían pedido responder por el uso de la escuela pos elecciones del resultado de la elecciones ante eso dice que acá debo ser muy justo y no recuerdo si la señora Ivana Godoy hablo antes con él o no, pero dice que ella expone ante toda la escuela que no se debería haber hecho eso y dice que cuando se lo pidieron lo hicieron de manera verbal de la Alcaldía y le pedía que a través de la Cormuval la facilitación del lugar, él presenta documentos y dice yo siempre informe de ello y el certificado que dice que se hizo todo como correspondía no tuvo resultado claro de eso, pero momentos después dice que solicita la aclaración de unos montos que según los informes de su escuela se habían gasta en el ítem 76.918 y fracción (Setenta y seis millones novecientos dieciocho mil pesos) y él dice que con otra persona de la escuela el solo debieron ser alrededor de 25.000.000 (veinticinco millones de pesos) y él solicita no acusa solicita que se aclaren que pasa con los 50 millones faltantes y dice que ante todos los conductos por escrito y muestra en un



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

una proyección los documentos, estoy siendo muy breve n esto a lo mejor puedo tener alguna equivocación pero en general es esto, después dice que la Señorita (no audible) se reúne con todos los funcionarios de la escuela ante un problema de acoso, de mal trato y le abren un sumario respecto a este asunto pero él dice de que esta acumulación de sumarios ella va y habla con todos los funcionarios de la escuela y el día 22 dice que lo citan y dice bueno aquí la funcionario me va a expoliar y decir cuál es mi versión según él dice no y que le dan 20 minutos para abandonar el establecimiento y que desde ese momento el cesa en sus funciones con prohibición de hablar con cualquier persona del establecimiento y el ante eso no le quedó otra que hacerlo, después anteriormente no sé si en el 2015 o 2016 hubo un robo en ese colegio se robaron un computador y otras cosas y en una dependencias de él y responde que sí y que hizo la denuncia y se hicieron todos los procedimientos y que solicita que nombren a una persona para que vaya a ver que paso en el informe de esta persona dice que los guardias nos les interesaba cuidar el liceo y lo manifiestan claramente y las rondas habituales no se hacían y que solo ponían sin novedad, entonces dice que pasa el tiempo y le solicita a la Fiscalía que le informe que sucedía y la Fiscalía le dice que no hay antecedentes que no se puede seguir la investigación porque no hay culpables ni un evento que pueda generar una investigación y el da por terminada esa parte, otro elemento fue un asunto de acoso laboral del año 2016 y que también lo explica y dice que ahí se incurrió fue donde ella y la persona expuso verbalmente en se momento la Señora Cecilia Pinochet lo llama dentro de los 5 días que tenía para decir lo que había sucedido y al Señora Pinochet desestima la acusación. Después viene lo más dramático de toda esta reunión porque incluso hablo la Profesora Paola Mellado dice que sus hechos son de una Profesora que tiene cáncer de mamas y que está sometida a radio y quimioterapia que fue a la Notaria e hizo un informe que l Director la había golpeado, ella relata que se mismo día ella consumió mal los medicamentos y le empezaron a salir manchas rojas y estuvo esperando fuera y no se dio cuenta que l sol también le afectaba, el asunto es que sale una Profesora la increpa y le dice **“ oye a ti te pego el Director”** ella responde no no me pego el Director, la tomo y la metió en una oficina 45 minutos encerrada con llaves, después llega otro Profesor que no recuerdo el nombre



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

Porque no lo anote y dice que la obligan a escribir ahí frente al Computador en una página WWW denuncia de género o algo así y que escribiera la denuncia y que al otro día el Director dejaría sus funciones ella dice que no se presta para eso y que llorando se va, un poco más tarde 40 minutos después llegan ambos Profesores con una Asistente Social a la casa y abres su mama una señora de 70 años y los deja entrar y ahí le dicen que a su hija el Director la golpeo, entonces ante eso su mama se sentía muy mal así que ella les pide que abandonen el hogar esos son los elementos que dice Paola Mellado y él dice que por esos motivos es una persecución política, el Gerente de la Cormuval dice que l no puede opinar ni debe porque ese es un asunto que está en Fiscalía y que por lo tanto ese fue el Pic del asunto muy discutido y a todo esto quedaron todas las posiciones del Director expuesta ante todos los presentes en la comisión pero no se pudo llegar a una versión de la contraparte porque es un asunto que está en Fiscalía y no se podía opinar, se discutieron otros asuntos y se tocó el tema de la Cormuval en donde le piden al Gerente que entregue un informe y el los empieza a entregar y lo increpan y le dicen que no porque se le está pidiendo un informe de gestión y eso no es un informe de gestión, porque razón esto porque ellos realmente un intercambio de palabras subido de tono de la conversación y se hizo muy tensa la reunión y no se hizo nada, porque se dejara todo para el próximo concejo y obviamente Cormuval dijo sí que ellos habían cambiado el sistema de software el antiguo era de los años 70 y que so había permitido que hubiera una serie de irregularidades y entonces con este nuevo software que era de alto nivel y demora dos años en implementarse y había solicitado me parece que n febrero que le dieran `plazo para entregar este nuevo informe en Mayo y que él lo iba a cumplir con eso y que entendieran también eso. En general esos fueron los dos temas que se tocaron y como Consejeros dimos nuestra opinión.



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

3.- **Victos Muños Vicepresidente (s):** como les dije estoy temporalmente n la Vicepresidencia porque l Sr. Olmos se encuentra viajando a Valparaíso.

4.- **Jorge Sharp Presidente Cosoc:** muchas gracias buenas tardes a los Consejeros y Consejeras y por mi parte solicitar las excusas de no haber podido participar en las Sesiones anteriores, asistir a esta me aprecia sumamente importante básicamente que conforme a lo que señala la Ley Orgánica de Municipalidades y las leyes de la Republica, toda institución en particular la Municipalidad debe rendir cuenta a tres Órganos colectivos de la Comuna respecto de sus Gestión, el Consejo de Seguridad Publica, Cosoc y el Concejo Comunal, ese trámite se cumplió el día de la semana pasada en el cual algunos Consejeros participaron y les agradezco su asistencia y bueno mi idea era también en esta sesión compartir con aquellos que no lo tienen todavía y le dejo a usted Vicepresidente varios CD y además les traje una copia impresa por si alguien la necesita, quería también tener la deferencia con el Consejo de poder entregarle al Consejo mismo la cuenta y agradecer que desde que asumimos todas las observaciones, alcance, opiniones y críticas que los Consejeros han realizado a la gestión y que ha permitido enmendar el rumbo cuando se está equivocado y profundizar cuando se hace y trabajar en conjunto con la Ciudad y no quiero entrar en detalles sobre el contenido de la cuenta el detalle está en el documento si hacer mención muy brevemente a tres aspectos que me parecen sumamente importante en la cuenta y uno es el que tiene que ver con algo que ya hemos hablado en el Consejo y es el delicado estado financiero de las arcas Municipales quizás uno de los hallazgos más importante que hemos realizado desde que asumimos la gestión de la Municipalidad es uno que pudimos transparentar y poner en conocimiento de todos ustedes en el marco de la cuenta, como ustedes bien saben el patrimonio de la Administración Publica se compone de activos y pasivos, los activos son los bienes, el dinero efectivo, Inmuebles, Camionetas etc. y el pasivo son las deudas de la diferencia de entre uno y otro surge lo que se llama el Patrimonio de la Institución Municipal, que es lo grave o que es lo delicado que la situación financiera es muchos más complicada, compleja y grave de lo que pensábamos que existía y eso básicamente con lo que respecta a los activos



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

Municipales y cuando uno revisa los activos de la Municipalidad hay dos ítem que se cuentan con activos pero que en estricto rigor no son activos. Uno es el ítem viviendas sociales, que tiene que ver con el hecho que en algún momento la Municipalidad de Valparaíso adquirió un conjunto de viviendas sociales para apalear el déficit de viviendas que en algún momento la Ciudad tuvo, esas viviendas o viviendas sociales que fueron de la Municipalidad hoy día constituye patrimonio de las personas que fueron beneficiarias de esas viviendas sociales, por tanto en estricto rigor no constituye patrimonio Municipal, son patrimonio de las Porteñas y Porteños que fueron beneficiados con esa vivienda y sin embargo cuando uno revisa los presupuestos Municipales, sistemáticamente ha aparecido dicho ítem como un activo pero no es un activo y ese es un problema grave porque lo que hacer distorsionar la contabilidad y el segundo elemento que también es sumamente delicado señalar es otro ítem que se llama deudas incobrables o dicho de otra forma deudas de muy difícil cobro, poner un ejemplo el más típico cobrar el derecho de aseo en el tercer sector de Playa Ancha, de repente notificamos a muchos vecinos con unas cuentas que llegan a asustar oiga debe \$ 400.000 en aseo, por poner un ejemplo evidentemente dos dedos de frente hay cobros que no se pueden hacer, particularmente los derechos de aseo para que ustedes sepan hemos intentado fortalecer la fiscalización en los súper productores de basura que son los edificios, mercados, supermercados, grandes tiendas que son los que más producen basura o residuos que es lo que produce lo domiciliario entonces hay un conjunto de deudas o hay un conjunto de créditos que tiene la Municipalidad es decir deudas que puede cobrar la Municipalidad y es acreedor de la Municipalidad pero que no son partes de las arcas, son eventualidades pero que en estricto rigor muchas de ellas no se podrán cobrar nunca porque responden a situaciones como esta, entonces que es lo dramático que ítem viviendas sociales e ítem deudas incobrables consignan en total la suma de \$40.000.000 Cuarenta Mil Millones de Pesos, eso que se señala como activo no existe en estricto rigor, entonces esto está en la cuenta y lo pueden revisar y lo que tenemos como activo propiamente tal son alrededor de 7.000 siete mil millones de pesos estamos hablando de los autos, un par de edificios, el edificio de la Avenida Argentina no es de la Municipalidad ustedes saben eso, este edificio es Municipal y no hay nada más, entonces tenemos una situación crítica, esa es



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

una primera entonces hubo una práctica al interior de la Gestión Administrativa financiera de la Municipalidad que hizo aparecer activos que no son y eso es fácil hacer el seguimiento hay que ver desde que año se empezó hacer eso y esos ítem aparecen básicamente para intentar cuadrar la caja y hacer aparecer un déficit menor al que tenemos ósea el déficit es gigantesco de esta Municipalidad, me costaría cuantificar ahora aquí es brutal, primer tema, ese es un punto muy delicado segundo tema que quería compartir, una de las cosas que impulsamos también bueno me mantengo en el tema financiero y uno de los ejes de campaña de la Alcaldía Ciudadana fue el tema de la transparencia entonces el tema simplemente es contarles los que hay y no estamos inventado nada, como ustedes bien saben a propósito de los contratos total transport y otros el Consejo Defensa del Estado interpuso una querrela por los delitos de fraude al Fisco y malversación de fondos públicos y por lo tanto se hizo parte de las acciones judiciales que la Municipalidad inicio además también otra cosa que me interesa contarles es de que todos los sumarios administrativos que dio lugar el informe 388, de la Contraloría están en curso y tienen fiscales asignados y se están haciendo las diligencias así que por tanto habrán consecuencias administrativas respecto a las eventuales responsabilidades administrativas que existan, por tanto toda esa línea de fiscalización que en un momento iniciamos el año pasado a partir del informe de Contraloría se mantiene y esperamos que prontamente tengamos resultados que después contaremos, segundo gran tema es algo que se ha discutido bastante que me acuerdo que fue gran preocupación legítima y muy genuina de los Consejeros y que está vinculado a la inversión pública del estado en la comuna y que rol en la inversión ha tenido la Municipalidad contarles algunos elementos que tiene que ver absolutamente con el trabajo que ha realizado la Secretaría planificación comunal los datos en este sentido son positivos si uno compara el año 2017 en materia de inversión pública respecto al año 2016 logramos el aumento en un 70% la inversión pública , cuando hablo de inversión pública estamos hablando de la inversión Municipal de la inversión del Gobierno Regional y de la inversión sectorial, pasamos de \$ 17 mil millones de pesos el 2016 a \$ 30 Mil millones de pesos el año 2017, eso tiene que ver con una serie de proyectos que van desde estudios para analizar por ejemplo donde instalamos un Rodoviario, en qué estado se encuentra el Tassara, Liberty hasta obras que



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

conocemos como por ejemplo la inversión que se hace en los Ascensores, la inversión que hace el estado para reparar una plaza etc. Y dentro de esa suma dentro de esa cantidad de dineros de los \$ 30 mil millones de pesos el aporte de la Municipalidad de Valparaíso es muy pequeño porque efectivamente tenemos serias restricciones presupuestarias y el aporte durante el año 2017 de la Municipalidad de Valparaíso es de \$ 1.670 millones de pesos, que representa un porcentaje, pero si uno compara lo invertido por la Municipalidad el 2017 puede identificar el aumento de un 217 %, el 2016 con dineros Municipales se invirtió \$ 527 Millones de pesos y durante el año 2017 la inversión fue de \$ 1,670 millones de pesos , más detalles en concreto de que proyectos estamos hablando y cuál es su estado en que se encuentra lo pueden encontrar en la etapa cuentas y lo tercer que quería comentar que no tiene que ver tanto como cuentas sino que más bien tiene que ver con las proyecciones que tiene la Alcaldía para el 2018, ya que aprovechamos también la instancia para aquello nosotros hemos definido algunos temas que consideramos de suma importancia o urgencia y que responden a algunas prioridades que hemos definido en atención a la situación en que se encuentra la Ciudad hemos considerado al menos 4 prioridades las cuales son atravesados por distintos temas y una primera prioridad las comentare sin orden simplemente las iré nombrando y una primera tiene que ver con el desarrollo económico con la producción de empleo local, que es uno de los temas que ha estado en el debate público bien instalado respecto de las posibilidades o no que tienen determinados actores privados para invertir en la ciudad, estamos hablando de la necesidad que la Municipalidad pueda contribuir de alguna forma más que la Municipalidad la Ciudad pueda construir una forma moderna sería responsable, de acuerdo a una cuestión tan básica que es el cumplimiento de la Ley de construir una relación con el Sector inmobiliario por ejemplo, construir una relación distinta con el Sector Portuario, o profundizar lo que existe en materia de Turismo ahí hay un primer campo de acción, un segundo campo de acción es el que tiene que ver con el Desarrollo urbano y la vivienda según cifras de la Cámara Chile de la Construcción 13 mil viviendas en déficit tenemos o de fundaciones de un Techo para Chile 9500 o 9600, el problema de la vivienda es el problema más central



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

particularmente en aquellos vecinos y vecinas que no tienen derecho hacer parte de la Ciudad, como usted bien saben existen más de 50 Campamentos 30 Comité de Viviendas y el balance que nosotros hacemos las posibilidades que tiene Serviu en el corto plazo de desarrollar proyectos es bastante negativo porque básicamente fuera de los proyectos que se desarrollaron particularmente en el Sector de Placilla no existen otros proyectos ingresados por lo menos a la Dirección de Obras Municipales que supongan la construcción de 300 o 400 unidades habitacionales, hay proyectos pequeños por ejemplo en que tiene la Municipalidad como e gis en Puertas Negra en 47 casas y vamos a comenzar a construir pronta mente por lo tanto esa es una realidad y los otros que también nos parece importante y tiene que ver con la construcción de Barrios o la recuperación o regeneración de Barrios que tiene que ver con todo el proceso que se está generando en lugares como el Barrio Puerto como ustedes pueden ver como el Estado ha logrado dar varias señales respecto a la importancia que tiene se barrio para la Ciudad, estamos hablando del Mercado Puerto que se hizo una inversión importante I edificio Tasará, la recuperación del Ascensor Villaseca, la inversión que va hacer la PV, ahora la Universidad de Valparaíso comenzara a construir su Edificio de Neuro Ciencia y si ustedes ven en el barrio Puerto el Estado ya ha marcado una línea le interesa la recuperación del Barrio Puerto, lo que requerimos ahora a mi juicio un apoyo mucha más decidido de instancias nacionales ya que ellos cuentan con más instrumentos para poder generar condiciones para la inversión privada y el tercer punto es el que tiene que ver con la salud o la producción de la salud y vida saludable a través del deporte creemos que también ahí hay un amplio campo de acción que podemos desarrollar así como por ejemplo en materia de infraestructura durante el 2017 privilegiamos las escuelas sin perder de vista aquello queremos avanzar en infraestructura en las medidas de la capacidad de la Municipalidad en materia de Cesfan, Consultorios y sabemos que hoy día hay una situación muy delicada particular con dos proyectos de los Sar de Placilla y Quebrada Verde pero esa para nosotros es una prioridad y el cuarto aspecto que también nos parece sumamente relevante y es el que tiene que ver con la producción de espacios `públicos y de espacios en donde podamos



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

construir vida en común estamos hablando de la mantención y recuperación de la Plazas del plan de Valparaíso estamos hablando de la recuperación de plazas en los cerros, estamos hablando de la creación de nuevos espacios públicos junto a los Dirigentes Vecinales en distintos puntos de la Ciudad, que le permita al Porteño tener nuevos espacios públicos y de calidad de vida, hay temas que atraviesan estos aspectos o esas prioridades como por ejemplo toda la discusión que está plenamente vigente vinculada al borde costero, vinculado al desarrollo portuario, vinculado al destino del Sector Barón por ejemplo se expresan varias prioridades que yo señale, se podría plantear la producción de barrio, el desarrollo urbano, la creación de espacios públicos, seguramente otras tantas más y que son los temas transversales, algunas cosa ya visiblemente hemos comenzado hacer por ejemplo todo el trabajo que hemos estado realizando en conjunto con la diligencia sociales en tema de salud, nuestra preocupación a los temas más contingentes, entonces entiendo de que I Cosoc según la Ley tiene hasta el mes de Mayo para pronunciarse de algún tipo de opinión de lo que señala la cuenta, bueno eso de mi parte y naturalmente siempre vamos a estar a disposición y trate de ser lo resumido más posible porque I contenido está en dicho material que acabo d entregar y sumar la visión que tenga el Cosoc y también trabajar en conjunto con ustedes.

5.- Víctor Muñoz Vicepresidente (s): tengo que dar una cuenta de Desarrollo Urbano y que toca justamente algunos de los temas que toco el Alcalde.

6.-Consejero Juan Pinilla: buenas tardes siempre penando en que podemos mejorar nuestra gestión Alcalde y Consejero y si no es hoy día en algún momento tendremos que centrar la idea y ver el procedimiento que se está empleando para convocarnos a la Cuenta Pública, me he leído 4 o 5 veces el Articulo N° 67 de la Ley Orgánica de Municipalidades y no me calza con lo que ha pasado en la realidad y estoy confundido quizás a usted les pasa lo mismo y no logro desprender del texto que deba citarse a una Sesión Extraordinaria al Cosoc, no obstante a mí se me cito igual que a ustedes a una Sesión Extraordinaria yo me quedo con la figura que pasó realmente que usted Alcalde hizo la cuenta pública



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

con los Concejales que asistieron con algunos de nosotros verdad y también con Autoridades de la Comuna que fueron invitadas, yo me quedo con esa figura y por ahí estoy de acuerdo con lo que dice la Ley, por lo tanto insisto a mí se me convoca y más me confundía todavía como Consejero de este a la misma hora, mismo lugar, con el mismo tema entonces Cosoc y también como Consejero de Seguridad Pública, algo no está cuadrando Alcalde insisto yo dejo la inquietud y no es el momento de clarificar para reunir antecedentes de tal manera que el próximo año sea más claro, nítido y más entendible para todos.

7.- Consejero Guillermo Risco: a lo mejor si bien es cierto la Ley no dice nada de que podemos pronunciar pero el Alcalde tiene la voluntad política de recoger nuestra opinión y eso es saludable, yo tengo algunas preocupaciones en cuanto a la breve cuenta que dio el Alcalde, con respecto a las viviendas sociales, yo no sé si ahí están incorporados estas casetas sanitarias y ese es el tema y no es por nada yo políticamente no tengo nada que ver con el Alcalde de esa época pero esa fue una gran obra de lo contrario y todavía estaría cayendo y me van a disculpar los que estamos acá pero estarían todavía cayendo la (No reproducible) a la quebrada, porque los Porteños teníamos que acordarnos de lo que pasaba en los cerros con los baños, entonces yo creo que aquí eso tendría que haberlo hecho el Estado pero no lo hizo, entonces creo que ahora es tiempo pasarle la cuenta al estado sobre eso, con respecto a los derechos de aseo a mí me tocó ver estos perdonazos sobre el aseo muchas veces con varios Alcaldes, claro con miedo a perder los votos, ahora con respecto al tema de las viviendas nosotros hoy en la mañana tuvimos una reunión con la eje Municipal vamos hacer otra en conjunto con la Unión Comunal porque fuimos hablar del tema de las viviendas por ejemplo en Rodelillo se siguen haciendo condominios sociales y eso está absolutamente colapsado o saturado ya no da más y a la final espacio urbano nada mientras que acá en el Puerto a espaldas del Liberti esta eso absolutamente abandonado, casas y edificios abajo y ahí el estado tienen espacio para hacer viviendas sociales claro porque se habla mucho de los sectores vulnerables y no se habla de los sectores medios. El tema de la salud nosotros en este momento en la comunidad de Placilla hay una gran reunión de Dirigentes Sociales y de la



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

Comunidad producto del anuncio que hizo el Ministro de Salud con respecto a parar algunos proyectos que tienen que ver con la construcción de Sar y Cesfan y estamos bastante preocupados porque la población en 115 años ha sido una explosión demográfica en un 200 a 300% de un total de 8000 habitantes que hoy somos más de 70 mil habitantes, en este momento hay tres vías que el Sar no tiene médico, claro porque no quieren trabajar en lugares apartados y eso hay que verlo, es más me gustaría que este Cosoc hiciera una declaración pública al respecto de eso porque es grave jugar con la salud de una población. Con respecto al tema del Puerto nosotros por supuesto tenemos una opinión al respecto como Unión Comunal de Juntas de Vecinos creemos que Valparaíso ha sido Puerto y tiene que seguir siendo Ciudad Puerto porque esa es la única industria que hay en Valparaíso no hay otra industria y nuestros jóvenes necesitan oportunidades hoy día, es cuestión de ver los Cerros la Drogadicción, delincuencia es producto de la cesantía y abandono que tiene este puerto entonces yo creo que ahí Alcalde nosotros como Organización estamos dispuestos a trabajar con usted este tema porque Valparaíso está Primero, y francamente nosotros estamos para echarle para adelante gracias.

8.-Victor Muñoz Vicepresidente (S): ha llegado el Vicepresidente y aprovecho de dar la cuenta de la comisión de Desarrollo Urbano y tocó también algunos de los temas que planteó el Señor Alcalde, en primer lugar quiero dar cuenta como integrante del Cosoc y de la Unión Comunal de Salud hice llegar al Alcalde hace unas semanas atrás una denuncia referente a un relleno en el Aeródromo de Rodelillo que está en conocimiento de la Dirección de Obras Municipales y es un tema grave que se ha hecho justo detrás del Condominios Sociales, sin ni una técnica y corre el riesgo que si vienen lluvias torrenciales puede haber desprendimiento de aquel e incluso sobre un jardín infantil, sobre el tema salud quiero aclarar lo siguiente, el día de ayer el Concejo de Salud de Placilla junto con otro Dirigente de Placilla sostuvimos una reunión con el Servicio de Salud y el acuerdo que hay es que hoy hay una reunión como decía el Consejero Risco es que ellos plantearan como comunidad al Ministro de Salud y a la Directora Subrogante del Servicio Nacional de Salud la política que debiera seguir el



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

sistema de salud, en primer lugar el Sar dentro del mes que está corriendo habrá un pronunciamiento definitivo que cuenta con diseño y fondos y hay un tema de revisión de los proyectos que se hicieron en el Gobierno anterior y ese es el motivo de la demora que incluye dentro de petición el Sapu que ha sido objetado varias veces en el Gobierno anterior porque es una necesidad de la gente de Placilla y se estudiara el diseño que cuenta con terreno pero que no hay diseño y en el año 2018 no tiene financiamiento, pero además la Comunidad propuso la construcción de tres Cecop porque la Comunidad de Placilla ha crecido potencialmente estos últimos años y ahí hay un tema que los Consejeros tomen conciencia e incluso se lo hemos dicho a Serviu, ellos planifican viviendas sociales pero no se relaciona con los otros Ministerios, Transporté, Salud y otros y ahí se produce el problema grave que llega a vivir la gente y se encuentra que no tiene locomoción por ejemplo ese es un tema que el Municipio debe tratar de que los >Servicios Públicos trabajen coordinadamente, respecto a lo que dice el Consejero Risco de que Rodelillo no tiene capacidad para más viviendas sociales y en realidad quienes visitan el Sector de Rodelillo Alto, salvo lo que está en Av. Rodelillo y todos los Conjuntos habitacionales que se han construido en Rodelillo Alto y Placeres, cuentan con áreas verdes y ahí es importante que se conozca esa realidad y en 10 años de haber hecho sector, Rodelillo cuenta hoy con conexión vial desde la Avenida Rodelillo hacia Placeres a través de la Avenida Juan Pablo Segundo y si hacemos historia se encontrarán que muchos años atrás se hicieron una serie de proyectos de conexión vial entre Rodelillo y Placeres se gastaron una enorme cantidad de recursos y diseños que nunca se pudieron concretar, además todo el sector cuenta con buena locomoción y cuenta hasta con un Supermercado tiene una forma de expansión pero se ha topado con Prenval es un problema que tenemos que conversar con la Alcaldía y Serviu, digo esto porque yo vivo en el sector fui dirigente del Consejo de Salud del Padre Damián, por eso propiciamos la construcción de un Cecof., que sucedió estimados consejeros el Cecof fue iniciado hace tres años atrás la construcción con fondos proveniente de MInsal y se la adjudicó la obra una empresa que quebró, empresa que también estaba a cargo de la construcción de la habilitación de 40 camas del Hospital Van Burén



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

que quedaron abandonados con fondos Regionales, ese fue un muy mal trabajo hecho por el Servicio Nacional de Salud, incluso hubo un sumario y yo le entregue los antecedentes al Alcalde en que se pagaba el estado de pago por obras no ejecutadas eso es importante saber y como se hacen cosas en nuestro País y de repente se despilfarran fondos Públicos, se sancionan a funcionarios por el traslado por una anotación de mérito en la hoja de vida pero nadie dice que se hizo la plata, en la Comisión de Desarrollo Urbano del Municipio algunas semanas atrás yo asistí y ese día se trataron tres puntos interesantes uno es el edificio Tassara como ha dicho el Alcalde en que el SERVIU está haciendo los diseños de Ingeniería para ver de aquí a fin de año cual será el destino de ese edificio, es un asunto interesante y hay que estudiar, también se habló del Valpo de suelos y aquí quiero darles a conocer y ese tema lo converse con el Alcalde después le hare llegar los antecedentes y estando presente el Arquitecto de SERVIU se tocó el tema y habían dos representantes de una Coordinadora del Comité Habitacionales se habló del proyecto Fundo Pajonal y fundo (Parrancho) el tema es que ahí ambos terrenos tienen ciertas dificultades en el caso del Pajonal hay algo que se llama el Camino del agua de la conexión vial, es un tema que está en estudio, en el caso del otro fundo están esperando informes técnicos para ver la factibilidad de si se compra ese terreno y cuál será su destino y costo final de las viviendas, es bueno recordar algunos hechos que han sucedido en Valparaíso en construcciones sociales en Valparaíso y hace años se construyó el Conjunto Andorra en San Roque y esas viviendas costaron tres veces el valor inicial porque se compro un terreno de arcilla que conto con informe de ingenieros y así está el cuento y hasta el día de hoy el Estado sigue invirtiendo para que esas viviendas no perezcan también en el conjunto Hangaroa son edificios de departamentos construidos en Santos Ossa hacia Rodelillo hasta el día de hoy el Estado sigue invirtiendo sobre muros de construcción y hay que tener mucho ojo en accesibilidad y las obras que se van a construir sean financiadas por los subsidios, porque tengo un dato en la parcela 1 el SERVIU ha invertido una suma sideral de dinero en la compra de los primeros conjuntos y según versiones cada una de las viviendas costo 3.000UF, en circunstancias que el subsidio es de 1.000 UF.todo esto es de dulce y agraz respecto de la reconstrucción que se habló en la Comisión Desarrollo Urbano del



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

Plan de la Ciudad de Valparaíso Almendral Puerto es muy interesante la propuesta porque hay una serie de propiedades abandonadas que tan en mal estado y quiero recordarles que en los años 80 se hicieron operativos en el Plan de Valparaíso cuando recién se habían promulgado los subsidios la gente compra esas propiedades postulaban a subsidios y hoy día tienen sus departamentos y esas cosas son posible la vivienda se gana con esfuerzo Gracias

9.- Jorge Sharp Presidente Cosoc: quería entrar al otro punto que era unos de los temas que quería proponer al Consejo porque existe hace un tiempo atrás un trabajo importante que se está realizando en Peñuelas donde está la Escuela y la Plaza de los vecinos básicamente hay un sentir vecinal que se está trabajando con la Junta de Vecinos del Sector y las Organizaciones de cambiarle el nombre a la Plaza de Peñuelas para efectos del trámite es importante y requisito esencial el pronunciamiento del Cosoc., para que esto pase después al Concejo Municipal y efectivamente se pueda hacer el cambio del nombre de la Plaza para informar el detalle sobre el particular se encuentra Cristian Gatica y Jennifer Araya que son los que conocen en detalle el tema.

10.- Cristian Gatica: brevemente en este caso venimos en representación de los vecinos del Comité de Adelanto de Peñuelas que ellos levantaron la solicitud de poder cambiar el nombre de su Plaza los Álamos por el de Rosa Berrios, era una Dirigenta de más de 50 años de trayectoria en el Sector trabajo por la Pavimentación, Alcantarillado, Luz, Representante de Quiero mi Barrio, además es importante dentro del Club Deportivo Peñuelas del Sector y la Plaza hoy en día tiene un nombre genérico porque le pusieron Plaza los Álamos y esta vecina falleció el año 2017 entonces por eso los vecinos necesitan poder homenajearla de alguna forma y piensan en esta Plaza.

11.- Consejero Guillermo Risco: la verdad que conocí a Rosita y ella le puso ese nombre a la Plaza Villa Los Álamos, me consta porque a lo mejor políticamente éramos muy distintos pero cómo Dirigentes Sociales estuvimos en la toma de la



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

Carretera hace 15 años cuando nadie daba un peso por Placilla, ahí estuvimos con Rosita, yo creo que esa Plaza se merece el nombre de Rosita y su Comunidad lo pide, yo le pediría a este Concejo que aprobemos eso.

12.- Consejero Carlos Espinoza: buenas tardes lo que quiero preguntar las demás Organizaciones del Sector que opinan de esto porque no tenemos más antecedentes y se supone que esto debería haber llegado por escrito para tener más clara la situación y si están incluidas en esta petición.

13.- Cristian Gatica: se juntaron firmas dentro de los vecinos para apoyar esta iniciativa.

14.- Consejero Juan Pinilla: gracias parto por el final y yo el día que tenga que manifestar mi voto estará a favor, pero con elementos de juicio que con mucho respeto hoy día no me da el sustento necesario como para votarlo hoy, recuerdo guardando las proporciones que cuando se quiso cambiar el nombre de Avenida Pedro Montt nosotros fuimos citado a un Consejo Extraordinario y quizás la formalidad también debería estar presente en este evento que me parece importante lo más probable que la señora Rosa Berrios se merezca este reconocimiento pero echo de menos la presentación que yo pueda digerir y en una próxima oportunidad si votar hay tantas personas jurídicas que apoyan este tema y personas naturales y acompañar lo que dicen ustedes que son las firmas que tienen entonces yo creo que hoy día mi opinión es que no tenemos los antecedentes suficientes como para votar hoy salvo que haiga un pre acuerdo que yo desconozca gracias.

15.- Consejera Carmen Nuñez: yo estoy de acuerdo que le demos hoy día el voto gracias.

16.-Consejera Marina Velázquez: yo me sumo a las palabras de la Consejera Carmen Nuñez yo me entere hace poco que ella fue una gran mujer, por tanto mi voto es que se cambie el nombre.



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

17.-Consejero Jorge Bustos: El primer tema que a mí me parece lo que hay que discutir a propósito de la ponencia de los vecinos y es que este Cosoc por Ley tiene la facultad de votar el beneplácito o negativa de cambiar un nombre y eso tiene un protocolo y no se ha cumplido es decir tenemos la buena voluntad de los vecinos que han venido a hacer presente el sentir de muchos vecinos u Organizaciones y nos piden un voto de confianza, el protocolo indica que nos debieran hacer una exposición de acuerdo a lo que ellos solicitan y mostrar a este Consejo los elementos que indican que lo que se está pidiendo es verdad eso no está y ese debiera ser un protocolo debiéramos eso exigirlo y que ni siquiera sabemos dónde queda así es que me faltan elemento y pediría al futuro se haga una exposición del tema y toda la documentación pertinente, ahora yo voto a favor también gracias.

18.-Consejero Serapio de la Cruz: buenas tardes yo estoy de acuerdo con los planteamientos expuestos acá y mi voto también será a favor y otros Consejeros plantear su disidencia

19.- Consejero Manuel Vargas: la primera cosa es que estamos acostumbrados hacer esto yo creo que los reconocimientos tienen que ser en vida porque ahora los únicos que lo disfrutan son los familiares, también voto a favor del cambio de nombre.

20.-Jorge Sharp Presidente Cosoc: haber Consejeros primero les agradezco la predisposición votar en estas condiciones el cambio de nombre pero quiero recoger lo que todos dicen y creo que hay cosas que hay que hacer con más rigurosidad y más orden y les quiero proponer lo siguiente el 16 de Mayo vamos a tener la Segunda Sesión Extraordinaria del Coso para efectos del Plan Regulador, entonces yo propongo convocar a dos sesiones Extraordinarias una para solo votar el cambio de nombre con los antecedentes y la exposición de los Dirigentes que hoy por fuerza mayor no pudieron estar hoy presente y la otra del Plan Regulador y esto le dará mayor realce al cambio de nombre y hacemos dos Sesiones Extraordinarias y creo que es la mejor forma de respetar la investidura



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

Del Cosoc, presentar los documentos como corresponde y además que lo que me interesa más allá de los procedimientos es hacer que el cambio de nombre de la Plaza corresponda y que además se aun proceso sentido por la gente, sino termina siendo un trámite más y no es el sentido y podemos organizar una visita al Sector yo coloco la movilización para que puedan conocer el lugar y lo que se está haciendo allá.

21.- Vicepresidente Ricardo Olmos: bueno votemos entonces por el cambio de nombre de la Plaza de Peñuelas

ACUERDO: por unanimidad se acuerda realizar el 16 de Mayo Dos Sesiones Extraordinarias del Cosoc

ACUERDO: Cambiar el nombre de la Plaza de Peñuelas por el de la Señora Rosa Berrios.

22.- Vicepresidente Ricardo Olmos: el certificado del cambio de nombre se entregara una vez tenido el informe de Asesoría Urbana para despacharlo al Concejo Municipal.

23.- Consejero Manuel Vargas: me intereso bastante su exposición señor Alcalde yo me quiero referir como hacer de que la cuenta Pública suya a través de los agentes Sociales que tenemos como recuperar la Plaza Juan Pablo Segundo, la segunda cosa nos están llegando viviendas pero para los joven no hay nada, como hacer que la parte deportiva del Municipio se contacte con las autoridades y ver este problema y recuperar espacios perdidos , porque Valparaíso no es solo el Plan hay cerros también, y mejorar un poco la Locomoción por lo que ha crecido este último tiempo, en definitiva hacer responsables a los vecinos de cuidar estos espacios.



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

24.- Jorge Sharp Presidente Cosoc: contarles una experiencia que justo hace referencia a eso Pastor me paso ayer en la oblaición Lautaro del Cerro Alegre Alto casi con Montedonico ahí justo en el límite participe en una Asamblea Vecinal con más de 100 vecinos una Junta de Vecinos que está partiendo y luchando palma a palma con la droga y yo les preguntaba a los vecinos independiente de las peticiones y cuales a juicio del barrio era la obra la acción el lugar que podría generar una especie virtuosa del Sector esa decisión yo se las pregunte y ellos identificaron una cancha que básicamente es un peladero al pie del cerro, lo que haremos sobre el particular ellos pedirán el comodato a Serviu y mientras tanto independiente que el terreno se a nuestro en conjunto con nuestros equipos y vecinos con jornada de trabajo voluntario para recuperar el lugar, un cierre perimetral , para después construir camarines, Sede Vecinal etc. Y es clave la participación no basta que la Municipalidad construya una cancha si esa cancha no es sentida, querida, trabajada y creo que es el enfoque que tiene la Municipalidad de participación entonces el vecino prioriza o la asamblea Vecinal prioriza y la Municipalidad actúa y esa es la experiencia de muchas Organizaciones Vecinales, es un poco lo que hacemos hoy día con las Cooperativas y la primera que se formo fue en el año 1881-1883 y volvemos desde la Municipalidad recuperar ese cooperativismo que dio a la clase trabajadora grandes resultados económicos, mejorar condiciones de trabajo y eso costo bastante hoy para nosotros es importante porque marcamos un antes y un después.

25.- Consejera Leonor Flores: nosotros Alcalde tenemos todo listo el terreno pero quiero saber cómo llegamos a usted para que nos coopere ya tenemos el comodato.



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

26.-Vicepresident Ricardo Olmos: antes que se retire el Alcalde quiero hacerles una petición que quedaron pendientes de la Asamblea anterior básicamente ver que no hemos tenido respuesta como por ejemplo calendario de aseo en los cerros. Solicitar a Inspectoría informe sobre los CHumbeuques., permiso Comercio Ambulante del eje Bellavista y Uruguay.

27.- Consejero Cristian Amárale: me parece tremendamente interesante que esté el Alcalde acá y pedir una sola cosa, hay un informe que se hizo cuando Valparaíso estaba (No audible), sobre el Sector Puerto donde salen todos los terrenos Públicos Privados con sus roles, Avalúos Fiscales, es un informe que la ciudadanía no tiene y que hace muchos años están en mano de las inmobiliarias de personas con mucho más acceso y muestran todo un territorio, avalúo y creo que se informe debiera estar en el Municipio, podría el Alcalde publicar esa página solo para transparentar la información donde está la Zona Patrimonial antigua.

28.- Jorge Sharp Presidente Cosoc: sobre las tres cosas les propongo que la próxima Sesión del Cosoc que será en Junio pueda asistir el encargado de Aseo, Alejandro Villa, solicitar también que asista Claudio Sepulveda que es el Inspector Urbano para responder sobre los CHumbeuques y Vendedores ambulantes, sobre lo tercero buscaremos el informe sobre las inversiones que también es aplicable en el Almendral hay garantizado la Barros Lucos, Parque Italia, Universidad de Plancha para construir un sede de Post grado y hay un proceso que y tiene que desarrollarse muy importante , lo que señala Cristian es muy importante porque hay una cantidad de terrenos privados disponible muy grandes y quien tiene herramientas para disponer mucho más legales y presupuestarias para poder disponer de terrenos es el Minvu y el Ministro Monckeberg cuando yo me reuní con el Ministro Monckeberg me dijo bien claro que la apuesta de ellos era regenerar el barrio, cuando yo le señalo que en el 20% de la Ciudad vive el 5% de los Porteños quedo extrañado, ahí hay una oportunidad, el problema es que hay que estar muy atentos con lo que suceda porque va a pasar algo que creo que Víctor lo señalaba y es que Minvu y el Gobierno tiene facultades de protección y para comprar y la pregunta es qué harán con esos terrenos, que se compra, ósea



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

Puede pasar que muchos de esos terrenos por decisión del Gobierno pase a proyectos privados y que por tanto se le subsidié al privado la construcción de sus edificios y ser muy franco y hay ciertos procesos inevitables y esto pasara y el desafío esta como la Ciudad se para ante esos proyectos nosotros velaremos porque eso sea así porque nos interesa que dentro de ser proceso hacer una oferta publica comunitarias en materia de viviendas comunitarias.

29.-Consejero Carlos Espinoza: aprovechando que está el Alcalde acá quiero informarle que con Juan estamos construyendo un Seminario de capacitación el problema es que no contamos con recursos, entonces aprovecho la oportunidad de solicitar su apoyo para este Seminario Gracias

30.- Jorge Sharp Presidente de Cosoc: me informan que la caja chica del Cosoc está en el trámite final solo faltan detalles y cuenten con nuestro apoyo para agendarlo y estar en el inicio de este Seminario.

31.- Vicepresidente Ricardo Olmos: Gracias Alcalde por su asistencia.

32.- Consejero Víctor Muñoz: en Puertas Negras estuve en la Escuela de la Universidad de Playa Ancha que colabora con Lili Pavés una gran mujer enferma de Parkinson hace 4 años y ella se dedica al cuidado de postrados es impresionante y los jóvenes de la Universidad me impresionaron más aun como se vuelcan a trabajar y uno de ellos tomo contacto conmigo porque tienen interés en conversar con el Cosoc que es lo que hacemos gracias.

33.- Vicepresidente Ricardo Olmos: Puntos varios

34.- Consejero Carlos Espinoza: si es que ha sido muy desordenada esta Sesión, lo del seminario la idea es hacerla y lo hemos conversado muchas veces como Consejo y hace un rato me topé con Bladimir Valenzuela y me dijeron que ras del Departamento de Viviendas ex departamento Desarrollo Habitacional y me decía que quería hacer una presentación acá en el Consejo para explicar la nueva manera que están haciendo una presentación de Viviendas y me solicito una



**CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE
VALPARAISO
COSOC**

Exposición respecto de su propuesta de viviendas, eso por un lado y lo otro es un asunto casi doméstico y es el Watssaps, se sigue chacareando y seguimos publicando cosas que no son ciertas o no tenemos certeza y creo que hay que respetarlo más como institucional.

35.- Vicepresidente Ricardo Olmos: bueno haremos un protocolo para el buen uso de este medio, las conversaciones personales traten de hacerlo directamente con la persona

36.- Consejera Marina Velasquez: me van a disculpar y tal como dice el Consejero y somos pocos los que estamos dentro y no veo que sea algo tan terrible cuando nos estamos comunicando y primero que nada cuando mandan fotos, informaciones de salud y yo lo considero bastante bueno bien informativo y lo considero una vía bastante rápido y he tenido bastante ayuda y donde me responden de inmediato y no he visto nada espantoso yo doy las gracias a los Consejeros por las Ayudas e informaciones que me han dado gracias.

37.- Consejera Carmen Nuñez: usted saben que a la Consejera Marina Tarifeño le dio un paro cardíaco y está muy mal, resulta que la única que la visita soy yo ella no puede caminar tiene que andar acompañada hasta el momento el medico no le ha dado hora para que le pongan un marca paso y que nadie la llama excepto yo

38.- Vicepresidente Ricardo Olmos: bueno no habiendo más puntos que tratar se levanta ala Sesión a las 20,20 horas buenas noches